



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

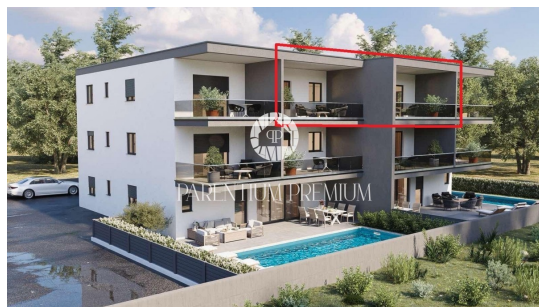
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02524
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	91.81 m ²
Superficie particella :	0 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Riscaldamento elettrico :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Aria condizionata riscaldamentoog :	Sì
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 380.000 €

Istria, Novigrad

In vendita un lussuoso appartamento di una superficie totale di 91,81 m², situato al 2° piano di un moderno edificio residenziale con un totale di otto appartamenti, in una posizione estremamente attraente a Novigrad. La proprietà si trova a soli 700 m dalle prime spiagge e dal porto, e a circa 1.000 m dal centro città e da tutti i servizi importanti.

L'investitore ha già costruito un edificio dello stesso tipo, il che offre ai potenziali acquirenti la possibilità di vedere la qualità della costruzione, i materiali utilizzati e le finiture.

L'appartamento si distingue per la sua disposizione funzionale e moderna, ed è composto da un ingresso, un bagno separato, due ampie camere da letto, di cui una con spazio guardaroba privato e l'altra con accesso a una terrazza privata, un bagno e un ampio soggiorno che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno secondo il concetto open space. Dal soggiorno si accede a un'altra terrazza, e da entrambe le terrazze si gode di una splendida vista sulla città di Novigrad e sul mare, che rappresenta un vantaggio particolare di questa proprietà.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti tramite climatizzatori inverter (pompe di calore aria-aria) in tutte le stanze, mentre nel bagno è previsto un riscaldamento a pavimento elettrico, che assicura una temperatura confortevole tutto l'anno.

All'appartamento è assegnato un posto auto di fronte all'edificio.

Durante la costruzione e la fornitura è stata prestata particolare attenzione



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

alla qualità dei materiali e agli standard abitativi moderni. È prevista l'installazione di serramenti in PVC di alta qualità con persiane in alluminio, porte d'ingresso antieffrazione e antincendio, pavimenti di prima classe, attrezzature sanitarie di alta qualità e un WC a incasso. L'edificio avrà un isolamento termico della facciata di spessore 10 cm.

Il completamento dei lavori è previsto entro il 1° luglio 2027.

Un vantaggio particolare di questa proprietà è che l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento di proprietà, poiché il venditore è nel sistema IVA e la vendita è soggetta a calcolo IVA.

Grazie all'eccellente posizione vicino al mare, all'architettura moderna, all'attrezzatura di qualità, alle due terrazze e alla splendida vista sul mare, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per residenza tutto l'anno, vacanza o investimento in affitti turistici.