



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02519
Localita :	Buje
Superficie immobile :	120 m2
Superficie particela :	1614 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 674.000 €

In una posizione tranquilla nei dintorni di Portorož, è in vendita una splendida casa in pietra recentemente ristrutturata che unisce il carattere autentico istriano e il comfort moderno.

Situata su una collina, offre una vista panoramica spettacolare sul mare, sulla costa italiana e sulle Dolomiti, con un alto grado di privacy.

La casa si sviluppa su tre piani. Il spazioso soggiorno con camino, la cucina e la sala da pranzo costituiscono il cuore della casa, mentre le camere da letto, i bagni, la biblioteca/spazio di lavoro, il ripostiglio e la cantina sono distribuiti nei piani superiori. Durante la ristrutturazione è stata prestata particolare attenzione alla conservazione dei dettagli originali in pietra e tradizionali.

Il ampio giardino offre totale tranquillità e privacy, con una terrazza ideale per godere della vista e dell'atmosfera mediterranea, oltre alla possibilità di costruire una piscina.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento, pompa di calore, aria condizionata e parcheggio coperto.

Una proprietà speciale per gli amanti dell'architettura autentica, della natura e dello stile di vita mediterraneo, a soli dieci minuti di auto da Portorož e dal mare.