



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

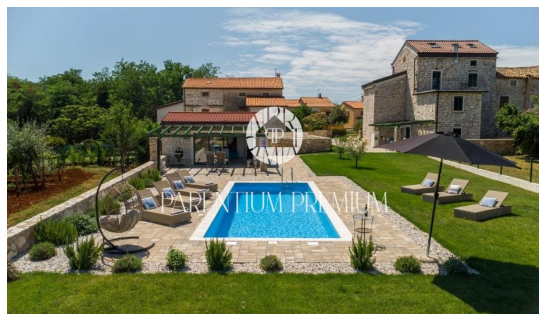
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02518
Località :	Umag
Superficie immobile :	260 m ²
Superficie particella :	1349 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	A

Prezzo : 1.180.000 €

In un ambiente tranquillo nei pressi di Umag si trova una splendida casa in pietra istriana che unisce il carattere tradizionale al comfort dello stile di vita moderno. Circondata da verde e vigneti, offre privacy e tranquillità, mentre il mare dista solo circa 2 km.

La casa dispone di circa 260 m² di superficie abitabile ed è situata su un ampio terreno di 1.349 m².

L'immobile è distribuito su più piani. Al piano terra si trova un ampio e accogliente soggiorno che unisce sala da pranzo e cucina modernamente attrezzata. Nello stesso piano si trova un bagno, e dal soggiorno si accede a una terrazza coperta e a un giardino curato, ideale per vivere all'aperto per gran parte dell'anno.

Ai piani superiori sono presenti un totale di quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno, garantendo ulteriore privacy e comfort per i proprietari e gli ospiti. Una delle camere da letto ha accesso a una terrazza privata con una vista mozzafiato sul verde circostante e sui vigneti.

La casa è stata completamente ristrutturata nel 2022, prestando particolare attenzione alla conservazione del suo originale carattere istriano. Gli elementi tradizionali in pietra sono armoniosamente combinati con una moderna costruzione in cemento armato e soluzioni moderne necessarie per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

Per il riscaldamento e il condizionamento sono utilizzate pompe di calore ad alta efficienza energetica, mentre l'orientamento della casa verso est, sud e ovest consente un'abbondanza di luce naturale per tutto il giorno.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Un valore aggiunto dell'immobile è il grande e ben curato giardino, concepito come uno spazio per il relax, la socializzazione e il godimento della privacy. Nella parte centrale si trova una piscina di 32 m², circondata dal verde e da un'area prendisole.

Un'ulteriore stanza è stata allestita come zona benessere e relax privata con sauna, mentre il prato è dotato di un sistema di irrigazione automatica per una manutenzione più semplice. Nel terreno è assicurato anche un parcheggio per tre o quattro auto.

Grazie alla combinazione dello stile istriano autentico, di un ampio giardino, della piscina e della posizione tranquilla vicino al mare, questo immobile è un'ottima scelta per una vacanza in famiglia e per soggiorni, ma anche come investimento per affitti turistici.

L'immobile ha una proprietà in regola.

Per ulteriori informazioni, documentazione o per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Saremo lieti di fornirvi tutte le informazioni aggiuntive.