



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02516
Località :	Poreč
Superficie immobile :	47.47 m ²
Superficie particella :	0 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Sì
Cantina :	Sì
Ascensore :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Aria condizionata riscaldamentoog :	Sì
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 180.400 €

Istria, nei dintorni di Poreč

In un luogo tranquillo e ricercato nei pressi di Poreč, è in offerta un moderno appartamento in nuova costruzione che unisce architettura contemporanea, materiali di qualità e funzionalità degli spazi.

L'appartamento ha una superficie totale di 47,47 m² ed è situato al primo piano di un edificio residenziale. È composto da un corridoio d'ingresso, due camere da letto, di cui una è una camera per bambini, un bagno, un ripostiglio e una cucina con sala da pranzo e soggiorno, dal quale si accede a una terrazza, ideale per rilassarsi e godere all'aperto.

Un appartamento con la medesima disposizione, superficie e prezzo di vendita è disponibile anche al secondo, terzo e quarto piano dell'edificio.

Il progetto si trova in una posizione eccellente, a soli 3.000 metri dal mare e dalle spiagge attrezzate, vicino a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

L'edificio residenziale dal design moderno si sviluppa su quattro piani, ossia piano terra e tre piani, e comprende un totale di 12 unità abitative. Per ulteriore comodità dei residenti è previsto un ascensore che collega tutti i piani dell'edificio, mentre all'appartamento spettano due posti auto.

Durante la progettazione è stata prestata particolare attenzione all'efficienza energetica e alla qualità abitativa. L'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento elettrico in tutti gli ambienti, e nel soggiorno e



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

nelle camere da letto sarà realizzata la prima fase delle installazioni per i condizionatori inverter.

È prevista una qualità di serramenti in PVC con triplo vetro che contribuisce a una buona isolamento termico e acustico e a un soggiorno confortevole per tutto l'anno.

L'IVA è inclusa nel prezzo, l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Prenotate subito il vostro appartamento!

L'inizio dei lavori è previsto per marzo 2027, e il completamento del progetto e la possibilità di trasferirsi sono previsti per l'estate 2028.

Grazie alla disposizione funzionale, alla terrazza e alla vicinanza al mare, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per un soggiorno piacevole tutto l'anno, una vacanza o un investimento in una parte attraente dell'Istria.