



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02513
Località :	Poreč
Superficie immobile :	57.38 m ²
Superficie particella :	48 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	4
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 200.830 €

Istria, nei dintorni di Poreč

In un luogo tranquillo e ricercato nei dintorni di Poreč, è in offerta un appartamento moderno di nuova costruzione che unisce architettura contemporanea, materiali di qualità e funzionalità degli spazi.

L'appartamento di una superficie totale di 57,38 m² è situato al piano terra di un edificio residenziale e ha un ingresso separato. È composto da un corridoio d'ingresso, una camera da letto, un bagno e una cucina con zona pranzo e soggiorno, dal quale si accede a una terrazza e a un giardino privato di 48 m², ideale per il relax e il godimento all'aperto.

Il progetto si trova in una posizione eccellente, a soli 3.000 metri dal mare e dalle spiagge attrezzate, vicino a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

L'edificio residenziale di design moderno si sviluppa su quattro piani, ovvero piano terra e tre piani, e comprende un totale di 12 unità abitative. Per una maggiore comodità dei residenti è previsto un ascensore che collega tutti i piani dell'edificio, mentre all'appartamento appartengono due posti auto.

Durante la progettazione è stata prestata particolare attenzione all'efficienza energetica e alla qualità abitativa. L'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento elettrico in tutte le stanze, mentre nel soggiorno e nella camera da letto sarà realizzata la prima fase dell'installazione per i condizionatori d'aria inverter.

È prevista una serramentistica in PVC di alta qualità con vetri tripli che contribuisce a una buona isolamento termico e acustico, garantendo un



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

soggiorno piacevole durante tutto l'anno.

L'IVA è inclusa nel prezzo, l'acquirente non paga l'imposta di registro sugli immobili.

PRENOTA IL TUO APPARTAMENTO ORA!

L'inizio dei lavori è previsto per marzo 2027, mentre il completamento del progetto e la possibilità di trasloco sono previsti per l'estate 2028.

Grazie alla disposizione funzionale, al giardino privato e alla vicinanza al mare, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per un soggiorno confortevole tutto l'anno, per una vacanza o come investimento in una parte attraente dell'Istria.