



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02509
Località :	Poreč
Superficie immobile :	107.39 m ²
Superficie particella :	0 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 420.000 €

Istria, Poreč – dintorni

In una posizione tranquilla e attraente nei dintorni di Poreč, è in costruzione una moderna casa a schiera composta da sole tre unità abitative, progettata con un'enfasi sulla funzionalità e sullo stile di vita contemporaneo.

È in offerta una casa a schiera di superficie totale di 107,39 m², con ingresso indipendente, giardino privato e piscina privata.

La casa si sviluppa su due piani, con una disposizione degli spazi attentamente progettata che consente una vita quotidiana confortevole e pratica.

Al piano terra si trova un ingresso con spazio per guardaroba, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla zona pranzo secondo il concetto open space. Grandi pareti di vetro garantiscono abbondante luce naturale e collegano lo spazio interno con la parte esterna della casa. Dal soggiorno si accede al giardino privato con piscina e zona prendisole e relax.

Attraverso la scala interna si arriva al primo piano, dove si trovano un corridoio e tre ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno, offrendo ulteriore comfort e privacy. Una delle camere da letto ha accesso a un balcone.

Durante la costruzione vengono utilizzati materiali di alta qualità e attrezzature moderne. La casa sarà dotata di infissi in PVC con vetri tripli,



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

persiane elettriche, riscaldamento a pavimento elettrico e climatizzatori, il che consente un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

All'immobile è assegnato un posto auto esterno.

La casa è in vendita con il principio "chiavi in mano", e il completamento della costruzione è previsto per la primavera del 2027.

Grazie al moderno concetto, alle tre camere da letto con bagni privati, al giardino privato con piscina e alla vicinanza al mare e a tutti i servizi necessari, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per la vita familiare, le vacanze o un investimento in affitti turistici.