



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

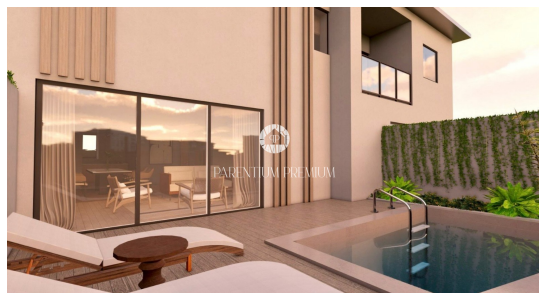
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02508
Località :	Poreč
Superficie immobile :	99.70 m ²
Superficie particella :	0 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Piscina :	Sì
Parcheggio :	Sì
Cantina :	Sì
Riscaldamento elettrico :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Aria condizionata riscaldamentoog :	Sì
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 400.000 €

Istria, Poreč – dintorni

In una posizione tranquilla e attraente nei dintorni di Poreč, è in costruzione una moderna casa a schiera composta da sole tre unità abitative, progettata con un focus sulla funzionalità e sullo stile di vita contemporaneo.

È in offerta una casa situata nella parte centrale della schiera, con una superficie totale di 99,70 m², dotata di ingresso indipendente, giardino privato e piscina privata.

La casa si sviluppa su due piani, con una disposizione degli spazi attentamente progettata che consente una vita quotidiana confortevole e pratica.

Al piano terra si trova un ingresso, un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla zona pranzo secondo il concetto open space, un ripostiglio e un bagno per gli ospiti. Grandi pareti vetrate assicurano abbondante luce naturale e collegano lo spazio interno con l'esterno della casa. Dal soggiorno si accede al proprio giardino con piscina privata e area per prendere il sole e rilassarsi.

Attraverso una scala interna si accede al primo piano, dove si trovano due ampie camere da letto, ognuna con bagno privato. Una delle camere da letto ha accesso a un balcone.

Durante la costruzione vengono utilizzati materiali di alta qualità e attrezzature moderne. La casa sarà dotata di infissi in PVC con vetro triplo, persiane elettriche, riscaldamento a pavimento elettrico e aria condizionata



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

in ogni camera da letto, garantendo un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

All'immobile appartiene un posto auto esterno.

La casa viene venduta con il principio "chiavi in mano", e il completamento della costruzione è previsto per la primavera del 2027.

Grazie al concetto moderno, al giardino privato con piscina e alla vicinanza al mare e a tutti i servizi necessari, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per la vita familiare, le vacanze o un investimento in affitti turistici.