



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02506
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	106.55 m ²
Superficie particela :	677 m ²
Distanza dal centro :	11000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	A

Prezzo : 467.000 €

Istra, Poreč – dintorni, vicinanza a Vrsar

In una posizione tranquilla e attraente nei dintorni di Poreč, non lontano dal canale di Lim e dal pittoresco luogo turistico di Vrsar, si trova questa moderna casa di nuova costruzione con piscina, di una superficie totale di 106,55 m².

La casa si sviluppa su due piani e, grazie alla sua disposizione funzionale e al design contemporaneo, offre un perfetto connubio di comfort, privacy e stile di vita mediterraneo.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space, collegato alla cucina e alla sala da pranzo. Grandi pareti di vetro consentono un abbondante ingresso di luce naturale e l'accesso diretto alla terrazza che si estende su un'area solarium e sulla piscina, creando uno spazio ideale per il relax e la socializzazione durante i mesi caldi. In questo piano sono presenti anche un pratico ripostiglio e un bagno per gli ospiti.

Al primo piano si trovano due comode camere da letto, ognuna con il proprio bagno, garantendo ulteriore privacy e massimo comfort durante il soggiorno.

Il riscaldamento e il raffreddamento della casa sono forniti tramite condizionatori collegati a una pompa di calore, che assicurano una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

Un valore aggiunto della proprietà è dato dal bel giardino ben curato e recintato con un sistema di irrigazione automatico, che offre tranquillità e privacy. Nel cortile si trova anche un affascinante casetta in pietra che sottolinea ulteriormente il carattere autentico di questa proprietà istriana. La posizione offre un equilibrio ideale tra un ambiente tranquillo e la vicinanza a tutti i servizi necessari. Le splendide spiagge distano solo pochi chilometri, mentre Vrsar, il canale di Lim e numerosi ristoranti e luoghi di interesse istriani sono facilmente raggiungibili.

Grazie alla posizione attraente, all'arredamento moderno e all'ambiente



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

accogliente, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per una vacanza familiare, per un soggiorno tutto l'anno o come investimento in affitti turistici.