



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02505
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	200 m2
Superficie particela :	1100 m2
Distanza dal centro :	14000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 890.000 €

Istria, Poreč

Nei dintorni della città di Poreč, non lontano dal paese di Višnjan, si trova questa bellezza istriana costruita in stile rustico.

La villa è di 200 m2 e si trova su un terreno di 1100 m2.

La villa si sviluppa su 2 piani e al piano terra abbiamo un ampio soggiorno open space con accesso alla terrazza, cucina, sala da pranzo, camino a legna, 2 camere da letto, bagno, WC per ospiti e locale caldaia.

Al piano superiore ci sono 3 camere da letto, di cui una ha un bagno separato e 2 camere hanno accesso a terrazze soleggiate. In questo piano si trova anche un ulteriore bagno e un WC separato.

La casa è completamente attrezzata e viene venduta con i mobili inclusi nel prezzo.

Nel giardino si trova un bellissimo giardino per godersi l'estate, in cui sono presenti anche una piscina, un barbecue e una cucina estiva coperta.

Il riscaldamento della casa è centralizzato elettrico con climatizzatori per il raffreddamento estivo.

Questa casa è un investimento ideale per affitti turistici e anche per vivere tutto l'anno.