



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02504
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	136 m ²
Superficie particela :	900 m ²
Distanza dal centro :	11000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 680.000 €

Istria, Parenzo

In una posizione tranquilla e piacevole nei dintorni di Parenzo, viene venduta una moderna villa al piano terra, arredato con lusso, che offre un perfetto connubio di design contemporaneo, comfort e privacy. La casa, di una superficie totale di 136 m², è situata su un ampio terreno di 900 m², circondata da un giardino curato e da verde mediterraneo.

La casa è composta da un ingresso con guardaroba, una cucina moderna con sala da pranzo e un ampio soggiorno che formano un'armonica open space. Dal soggiorno si accede direttamente a una grande terrazza coperta, ideale per il relax e la socializzazione, che si estende verso l'area solarium e la piscina di 40 m².

La zona notte della casa comprende tre camere da letto confortevoli, di cui la principale, la master bedroom, ha un bagno privato. Oltre a un ulteriore bagno comune, la casa dispone anche di un'area tecnica separata utilizzata come lavanderia.

Un'attenzione particolare è stata prestata alla qualità della costruzione, alla scelta dei materiali e all'arredamento degli interni. Gli spazi sono arredati con eleganti mobili italiani, cucina su misura, porte interne con cerniere nascoste, eleganti rivestimenti per pavimenti e infissi in PVC trilaminato di alta qualità. L'efficienza termica è ulteriormente garantita da un isolamento a cappotto di 10 cm.

Per il massimo comfort durante tutto l'anno, è stato installato un riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, mentre per il riscaldamento e il raffreddamento sono disponibili climatizzatori in ogni



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

stanza. Ulteriore calore e un'atmosfera accogliente nei mesi più freddi sono forniti da una stufa a legna.

Un valore speciale di questa proprietà è rappresentato dall'ampio e impeccabile giardino, progettato con molte attenzioni e decorato con una varietà di piante mediterranee. Il cortile è dotato di un sistema di irrigazione automatica, e l'accesso alla proprietà è garantito da un cancello elettrico. Sono disponibili tre posti auto privati.

Nell'ambito del giardino si trova anche un pratico ripostiglio e un ulteriore spazio coperto con già predisposti allacciamenti elettrici e idrici, ideale per la realizzazione di una cucina estiva e per creare ulteriore spazio per socializzare all'aperto.

La proprietà si trova in una posizione tranquilla, a soli 13 km da Parenzo e 11 km da Vrsar, il che consente un facile e veloce accesso al mare, alle spiagge, ai ristoranti e a tutti i servizi necessari. Un ulteriore vantaggio è la vicinanza all'uscita dell'autostrada, che garantisce un'ottima collegamento stradale, godendo al contempo della pace e della privacy.

Questa proprietà eccezionalmente ben arredata è una scelta ideale per chi cerca una casa familiare di qualità e comfort, ma anche per gli acquirenti che desiderano la propria oasi di pace e privacy vicino a Parenzo. Grazie alla disposizione funzionale, all'eccellente arredamento e all'ampio giardino, la casa offre tutte le condizioni per un soggiorno piacevole durante tutto l'anno.