



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

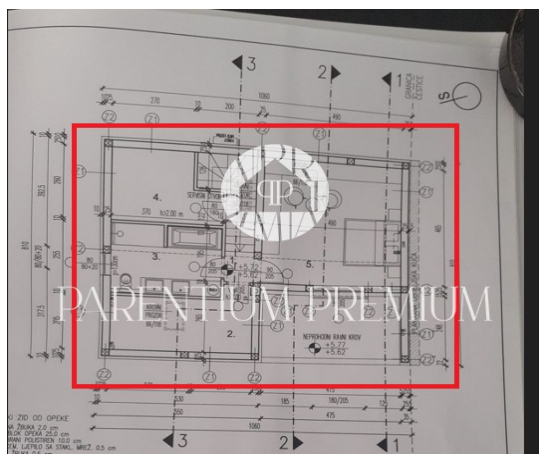
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02503
Località :	Poreč
Superficie immobile :	120.60 m ²
Superficie particella :	400 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 450.000 €

Istria, Poreč

In vendita una moderna casa a schiera finale, situata in una posizione tranquilla e attraente, a soli 4 km dal centro di Poreč e dal mare.

La casa si sviluppa su tre piani e si distingue per la funzionalità della disposizione degli spazi, la costruzione moderna e l'ampio giardino che, grazie alla posizione finale nella schiera, offre ulteriore privacy e numerose possibilità di arredamento.

Al piano terra si trova uno spazio giorno aperto che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno, oltre a un bagno per gli ospiti.

Attraverso una scala interna si accede al primo piano, dove si trova una spaziosa camera da letto con guardaroba (cabina armadio) e un grande bagno.

Nella mansarda c'è un'altra camera da letto, un bagno, un ampio ripostiglio che può essere utilizzato anche come guardaroba o studio, e un ulteriore soggiorno con accesso a una terrazza da cui si gode la vista sul mare.

Un vantaggio particolare di questa proprietà è il grande giardino di circa 400 m², che offre un eccezionale potenziale di arredamento secondo i desideri dei futuri proprietari. L'ampia superficie del cortile consente di creare un giardino privato, un solarium, spazi per il relax e la socializzazione, nonché la costruzione di una piscina. In uno degli angoli del giardino è previsto uno spazio per una cucina estiva, che, insieme alla terrazza coperta, potrebbe diventare il luogo ideale per godere delle calde giornate estive e delle serate in compagnia.

Per il riscaldamento e il raffreddamento sono previsti condizionatori d'aria negli ambienti, mentre nei bagni sarà installato un riscaldamento a pavimento elettrico. Sarà installato un serramento in PVC di alta qualità con



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

vetri tripli, persiane e zanzariere, garantendo così una buona isolamento termico e acustico.

Essendo in fase di roh bau, ai futuri acquirenti è offerta la possibilità di partecipare nella scelta dei materiali di finitura, come le pavimentazioni e le ceramiche, nonché eventuali modifiche alla disposizione interna degli spazi, in accordo con l'investitore.

Alla proprietà appartengono tre posti auto situati di fronte all'edificio.

Il completamento dei lavori è previsto entro la fine del 2026.

Grazie alla posizione finale nella schiera, all'ampio giardino con numerose possibilità di arredamento, alla vista sul mare e alla posizione tranquilla nei pressi di Poreč, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per una vita familiare confortevole, una vacanza o un investimento in affitti turistici.