



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02502
Località :	Poreč
Superficie immobile :	65.60 m ²
Superficie particella :	60 m ²
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	4500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Riscaldamento elettrico :	Sì
Aria condizionata riscaldamentoog :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 239.000 €

Istria, Poreč

In vendita un moderno appartamento duplex di 65,60 m², situato in una nuova costruzione in una posizione tranquilla vicino a Poreč.

L'appartamento si sviluppa su due piani e offre una disposizione funzionale degli spazi e un ambiente confortevole per la vita quotidiana.

Al piano terra si trova un'area giorno open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso diretto al giardino. Nello stesso piano è presente anche un bagno per gli ospiti.

Attraverso una scala interna si arriva al piano superiore, dove si trovano due camere da letto e un bagno.

Per il riscaldamento e il raffreddamento sono previsti climatizzatori in ogni stanza, mentre nel bagno sarà installato riscaldamento a pavimento elettrico. Saranno installati serramenti in PVC di alta qualità con vetri a tre strati, persiane e zanzariere, garantendo così un'ottima isolamento termico e acustico.

L'appartamento è orientato a est e ovest, il che consente un'abbondante luce naturale durante il giorno. Un vantaggio particolare di questa proprietà è il giardino di circa 60 m², distribuito sul fronte e sul retro dell'edificio, che offre la possibilità di creare uno spazio per il relax, socializzazione e soggiorno all'aperto.

L'appartamento include anche due posti auto situati di fronte all'edificio.

Il completamento dei lavori è previsto entro la fine del 2026.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Grazie alla moderna costruzione, alla disposizione funzionale, al giardino privato e ai posti auto garantiti, questa proprietà è un'ottima scelta per una vita familiare confortevole, per una vacanza o come investimento per affitti turistici.