



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02499
Località :	Poreč
Superficie immobile :	58.10 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 206.000 €

Poreč, Tar – Nuova costruzione con 2 camere da letto, a 2 km dal mare

A Tar, in una posizione eccellente a soli 2 km dal mare e a circa 7 minuti di auto da Poreč, è in vendita un moderno appartamento di nuova costruzione di 58,10 m2. L'appartamento si trova al primo piano, dispone di due camere da letto, una loggia coperta e due posti auto privati.

L'appartamento è accessibile tramite una scala esterna che porta direttamente all'ingresso. La parte centrale dell'appartamento è costituita da un soggiorno open-space di 23,50 m2 che collega il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina. Dal soggiorno si accede alla loggia coperta di 6,40 m2, ideale per trascorrere del tempo all'aperto per gran parte dell'anno.

L'appartamento dispone di due camere da letto di dimensioni quasi uguali, rispettivamente di 11,80 m2 e 11,50 m2. Il bagno ha una superficie di 4,90 m2, mentre la superficie totale della proprietà è di 58,10 m2, di cui 51,70 m2 si riferiscono allo spazio abitativo interno e 6,40 m2 alla loggia coperta.

Per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno è previsto il riscaldamento a pavimento elettrico, mentre i condizionatori garantiranno un riscaldamento e un raffreddamento efficiente.

Caratteristiche principali:

- nuova costruzione a Tar
- superficie totale di 58,10 m2
- primo piano
- 2 camere da letto
- soggiorno, cucina e sala da pranzo open-space
- loggia coperta di 6,40 m2
- bagno



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- riscaldamento a pavimento elettrico
- condizionatori
- 2 posti auto privati
- a circa 2 km dal mare
- a circa 7 minuti di auto da Poreč
- previsto ingresso - entro febbraio 2027

All'appartamento sono associati due posti auto privati, il che rappresenta un ulteriore vantaggio sia per la vita quotidiana che per l'uso della proprietà durante le vacanze.

Tar è una località ricercata della penisola istriana occidentale, situata tra Poreč e Novigrad, con negozi, ristoranti e altri servizi necessari per la vita quotidiana. Allo stesso tempo, il mare e le spiagge distano solo pochi minuti di auto.

La combinazione di nuova costruzione, due camere da letto, due posti auto e la distanza di circa 2 km dal mare rende questa proprietà un'ottima scelta per la residenza tutto l'anno o per una vacanza personale, con un buon potenziale per l'affitto turistico.