



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02498
Località :	Medulin
Superficie immobile :	69 m ²
Superficie particella :	60 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Sì
Cantina :	Sì
Aria condizionata riscaldamentoog :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 265.000 €

Medulin - Nuova costruzione con 2 camere da letto e giardino, a 1 km dal mare

In una zona tranquilla di Medulin, viene venduto un moderno appartamento in nuova costruzione con giardino privato di 60 m², situato a soli 1 km dal mare e dal lungomare di Medulin. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio costruito nel 2026, ha una superficie abitabile di 60 m² e due camere da letto, ed è venduto con un posto auto privato.

Uno dei maggiori punti di forza della proprietà è proprio la combinazione di 60 m² di spazio interno e ulteriori 60 m² di giardino privato, che offre notevolmente più spazio per la vita quotidiana rispetto a un appartamento classico della stessa metratura.

Il cuore dell'appartamento è rappresentato da un luminoso open-space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo. La disposizione funzionale consente una facile organizzazione dello spazio giorno e un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

L'appartamento dispone di due camere da letto, un bagno modernamente arredato, un corridoio e un pratico ripostiglio che fornisce ulteriore spazio di stoccaggio.

Un valore aggiunto è rappresentato dal giardino privato di 60 m². È abbastanza spazioso per allestire una zona pranzo all'aperto, una zona lounge, uno spazio per prendere il sole o per far giocare i bambini, e rappresenta un vero prolungamento dello spazio giorno per gran parte dell'anno.

Caratteristiche principali



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

nuova costruzione del 2026

60 m² di superficie abitabile

giardino privato di 60 m²

piano terra

2 camere da letto

soggiorno open-space, cucina e sala da pranzo

bagno

pratico ripostiglio

posto auto privato

solo 1 km dal mare

1 km dal lungomare di Medulin

posizione tranquilla

certificato di abitabilità

proprietà regolare 1/1

pronto per essere abitato

All'appartamento è assegnato un posto auto privato, il che facilita ulteriormente l'uso quotidiano della proprietà durante tutto l'anno e nei mesi estivi.

L'edificio possiede un certificato di abitabilità, la proprietà è regolare 1/1, e la nuova costruzione completata consente all'acquirente un acquisto sicuro e un rapido trasferimento senza attendere il termine dei lavori.

La posizione è particolarmente pratica: il mare, le spiagge, il lungomare di Medulin e numerosi ristoranti, negozi e altri servizi si trovano nelle immediate vicinanze, mentre la proprietà stessa è situata in una parte più tranquilla di Medulin.

Grazie alle due camere da letto, al grande giardino privato, al parcheggio privato e alla distanza di soli 1 km dal mare, la proprietà è un'ottima scelta per una residenza permanente o una vacanza personale a Medulin, e le caratteristiche e la posizione offrono anche un ottimo potenziale per l'affitto turistico.