



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                          |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                          | 02497           |
| <b>Localita :</b>                        | Vrsar           |
| <b>Superficie immobile :</b>             | 90 m2           |
| <b>Superficie particela :</b>            | 0 m2            |
| <b>Distanza dal centro :</b>             | 500 m           |
| <b>Distanza dal mare :</b>               | 500 m           |
| <b>Piano :</b>                           | 1               |
| <b>Numero di piani :</b>                 | 1               |
| <b>Numero di camere :</b>                | 3               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>       | 2               |
| <b>Numero di bagni :</b>                 | 1               |
| <b>Vista sul mare :</b>                  | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>                      | Si              |
| <b>Cantina :</b>                         | Si              |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>         | Si              |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>       | Si              |
| <b>Aria condizionata riscaldamento :</b> | Si              |
| <b>Anno di costruzione :</b>             | 2022            |
| <b>Efficienza energ. :</b>               | Non specificato |

Prezzo : 599.000 €

Vrsar - Attico con terrazza panoramica e vista mare

A Vrsar, a soli 500 metri dal mare e dal centro del paese, è in vendita un attraente attico con due camere da letto e una grande terrazza privata sul tetto con vista mare. L'immobile ha una superficie totale di 90,04 m<sup>2</sup> e si trova in un piccolo edificio residenziale completato con sole cinque unità abitative.

La zona abitativa si trova al primo piano dell'edificio, mentre al secondo, ovvero l'ultimo piano, si trova la terrazza panoramica privata che rappresenta il maggiore punto di forza di questo immobile.

L'appartamento è organizzato in modo moderno e funzionale. La parte centrale è composta da uno spazio open-space che collega soggiorno, cucina e zona pranzo, creando un ambiente confortevole e arioso per la vita quotidiana.

La zona notte è composta da due camere da letto, mentre l'appartamento dispone anche di un bagno e di un pratico ripostiglio.

La particolarità dell'immobile è la spaziosa terrazza sul tetto al secondo piano, da cui si gode una splendida vista sul mare e sui dintorni. La terrazza offre ampio spazio per una zona lounge, per prendere il sole e per mangiare all'aperto, ed è dotata di una cucina esterna, rendendola un vero prolungamento dello spazio abitativo durante i mesi più caldi dell'anno.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno, l'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento elettrico, mentre per il riscaldamento e il raffreddamento sono stati installati condizionatori d'aria. Sono state installate finestre in PVC con vetri tripli, e i pavimenti sono rivestiti in piastrelle di ceramica.

**Caratteristiche principali**

superficie totale 90,04 m<sup>2</sup>

a soli 500 m dal mare

500 m dal centro di Vrsar

zona abitativa al 1° piano

terrazza panoramica privata al 2° piano

vista mare

cucina esterna sulla terrazza

2 camere da letto

soggiorno open-space, cucina e zona pranzo

bagno

ripostiglio

riscaldamento a pavimento elettrico

condizionatori d'aria

finestre in PVC con vetri tripli

venduto arredato

ben 3 posti auto privati

piccolo edificio con sole 5 unità abitative

licenza d'uso

proprietà in ordine

L'appartamento viene venduto arredato e pronto per essere utilizzato, e un ulteriore valore è rappresentato da ben tre posti auto di proprietà, che è una rarità per un immobile in questa posizione.

Il mare, le spiagge e il centro di Vrsar si trovano a pochi minuti a piedi,



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

mentre la terrazza panoramica privata consente di godere della vista sul mare e della privacy del proprio spazio esterno.

La combinazione di terrazza panoramica con vista mare, cucina esterna, due camere da letto, tre posti auto e la distanza di soli 500 metri dal mare distingue questo immobile dagli altri appartamenti del progetto. È un'ottima scelta per una propria vacanza o per soggiorni durante tutto l'anno, ma anche come attraente proprietà per affitti turistici a Vrsar.