



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02495
Località :	Vrsar
Superficie immobile :	72 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 329.000 €

In una posizione eccellente a Vrsar, a soli 500 metri dal mare, dalla spiaggia e dal centro del paese, viene venduto un appartamento completamente arredato di 72,73 m². L'immobile si sviluppa su due piani ed è situato in un piccolo edificio residenziale completato con soli cinque appartamenti.

L'appartamento è organizzato in modo funzionale, con la zona giorno e la zona notte situate su piani separati, offrendo ulteriore privacy e una piacevole organizzazione degli spazi.

Al piano terra si trova una luminosa zona giorno con cucina e sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno si accede direttamente a una terrazza aperta, ideale per un caffè al mattino, per pranzare o per godersi l'aria aperta durante i mesi più caldi.

Una scala interna conduce al piano inferiore, ovvero al seminterrato, dove sono situate due camere da letto e un bagno. Entrambe le camere da letto hanno finestre e illuminazione naturale, e la loro separazione dalla zona giorno consente un'area notte più tranquilla e privata.

Per garantire una temperatura confortevole durante tutto l'anno, è stato installato il riscaldamento a pavimento elettrico in tutto l'appartamento, mentre per ulteriore riscaldamento e raffreddamento sono stati installati condizionatori. La qualità abitativa è ulteriormente migliorata dalla serramentistica in PVC con vetri tripli.

Caratteristiche principali:

- 72,73 m² di superficie totale



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- a soli 500 m dal mare e dalle spiagge
- 500 m dal centro di Vrsar
- disposizione su due livelli
- 2 camere da letto
- terrazza aperta
- soggiorno con cucina e sala da pranzo
- bagno
- riscaldamento a pavimento elettrico
- condizionatori
- serramenti in PVC con vetri tripli
- pavimenti in ceramica
- venduto arredato
- cantina di pertinenza
- posto auto privato
- piccolo edificio con soli 5 appartamenti
- certificato di abitabilità
- proprietà regolare

All'appartamento appartiene una cantina all'interno dell'edificio e un posto auto privato di proprietà, che rappresenta un importante vantaggio in una posizione vicina al centro e al mare.

L'immobile viene venduto arredato ed è pronto per essere utilizzato senza necessità di ulteriori investimenti significativi. L'edificio è completato, possiede il certificato di abitabilità e la proprietà dell'immobile è regolare.

La posizione a pochi minuti a piedi dal mare e dal centro di Vrsar, le due camere da letto, la terrazza e il posto auto garantito rendono questo appartamento una scelta molto pratica per una vacanza personale o per un'abitazione tutto l'anno, oltre a rappresentare un'opportunità per affitti turistici a Vrsar.