



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02494
Località :	Vrsar
Superficie immobile :	77 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 379.000 €

Vrsar - Appartamento su due piani con 2 camere da letto, a 500 m dal mare

A Vrsar, a soli 500 metri dal mare e dal centro del paese, viene venduto un appartamento su due piani completamente arredato di 77,33 m² con due camere da letto, terrazza, ripostiglio e posto auto privato. L'appartamento si trova in un piccolo edificio residenziale completato con sole cinque unità abitative.

La proprietà è distribuita su due piani, con chiara separazione tra la zona giorno e quella notte.

Al piano superiore, ossia al piano terra dell'edificio, si trova un'area giorno open-space che unisce cucina con sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno si accede a una terrazza aperta, che offre ulteriore spazio per vivere e rilassarsi all'aperto.

Tramite una scala interna, la zona giorno è collegata al piano seminterrato dove si trovano due camere da letto e un bagno. Entrambe le camere da letto hanno finestre e illuminazione naturale, rendendo lo spazio gradevole per l'uso quotidiano.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento elettrico in tutte le stanze, mentre per ulteriore riscaldamento e raffreddamento sono installati condizionatori. Sono state installate finestre in PVC con vetri tripli, e i pavimenti sono rivestiti con piastrelle in ceramica.

Caratteristiche principali



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- 77,33 m² di superficie totale
- appartamento su due piani
- a soli 500 m dal mare
- 500 m dal centro di Vrsar
- 2 camere da letto
- terrazza
- soggiorno open-space, cucina e sala da pranzo
- bagno
- riscaldamento a pavimento elettrico in tutto l'appartamento
- condizionatori
- finestre in PVC con vetri tripli
- completamente arredato
- ripostiglio privato
- posto auto privato
- piccolo edificio con sole 5 unità
- certificato di agibilità
- proprietà in regola

L'appartamento viene venduto arredato, il che consente al futuro proprietario di utilizzare la proprietà senza ulteriori investimenti nell'arredamento.

Un vantaggio particolare è la posizione: mare, spiagge e centro di Vrsar sono a pochi minuti a piedi. Allo stesso tempo, il posto auto privato, il ripostiglio, il riscaldamento a pavimento e la climatizzazione consentono un utilizzo pratico della proprietà durante tutto l'anno.

Grazie alla combinazione di vicinanza al mare, due camere da letto, terrazza e parcheggio privato, l'appartamento è interessante sia come proprietà per una vacanza personale o residenza permanente, sia come investimento per affitti turistici a Vrsar.