



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02492
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	75 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Riscaldamento elettrico :	Sì
Aria condizionata riscaldamentoog :	Sì
Anno di costruzione :	2006
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 340.000 €

In una posizione tranquilla a Novigrad, a soli 500 metri dal mare e dalle spiagge attrezzate, viene venduto un appartamento di 75 m², situato al secondo piano di un edificio residenziale.

L'appartamento ha una disposizione molto funzionale e consiste in un ingresso, una cucina con zona pranzo e soggiorno, due camere da letto e due bagni.

Un vantaggio particolare della proprietà è la spaziosa terrazza di ben 28 m², che offre sufficiente spazio per pranzare, socializzare e godere dell'aria aperta. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza, mentre entrambe le camere da letto dispongono di un proprio bagno e di accesso alla terrazza, garantendo ulteriore comfort e privacy.

Un'opzione interessante per il futuro proprietario è che l'appartamento, con alcune modifiche minori, può essere suddiviso in due unità abitative separate. Questo apre ulteriori possibilità per affitti turistici, combinazione di utilizzo personale e affitto o come investimento.

L'edificio si trova in una strada tranquilla e senza traffico, che offre maggiore tranquillità e privacy, rendendo la posizione piacevole sia per la vita quotidiana che per le vacanze.

La vicinanza al mare, la grande terrazza, due camere da letto con bagni annessi e la possibilità di formare due unità separate rendono questa proprietà un'ottima scelta per la residenza annuale, il soggiorno personale o l'affitto turistico a Novigrad.