



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02491
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	90 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	10 m
Piano :	4
Numero di piani :	4
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 399.000 €

In una posizione eccezionale nel centro di Novigrad, a soli 10 metri dal mare, si vende un ampio e luminoso appartamento di 90 m², situato al 4° piano di un edificio residenziale con ascensore.

L'appartamento si distingue per gli ambienti confortevoli e luminosi e per la splendida vista sul mare e sulla marina di Novigrad.

L'appartamento è composto da:

- Due ampie camere da letto, di cui una con bagno privato
- Ulteriore bagno separato
- Ampio e luminoso soggiorno
- Ripostiglio di 1,83 m², situato proprio di fronte all'ingresso dell'appartamento

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da un climatizzatore.

Un vantaggio speciale di questo immobile è la sua eccellente posizione.

Situato nel cuore di Novigrad, a pochi passi dal mare, l'appartamento offre la possibilità di godere di tutte le comodità che il centro città ha da offrire, con vista sul mare e sulla marina.

Grazie alla spaziosità, alla disposizione funzionale, all'ascensore e alla posizione attraente, questo immobile rappresenta un'ottima scelta sia per residenza permanente che per affitto turistico.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci!