



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02490
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	86 m ²
Superficie particella :	0 m ²
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 150.000 €

In un ambiente tranquillo, a soli 6 km dal centro di Novigrad, si vende un appartamento di 86 m², situato al secondo piano, nella mansarda di una casa con un totale di tre appartamenti.

L'appartamento è composto da un ingresso, cucina, due camere da letto, bagno e un ampio soggiorno con accesso a una terrazza. Dalla terrazza si gode di una vista parziale sul mare e sulla natura circostante.

Nel soggiorno è presente una stufa a legna che offre ulteriore calore e crea un'atmosfera accogliente durante i mesi più freddi.

Caratteristiche principali:

- Superficie: 86 m²
- Secondo piano - mansarda
- Casa con un totale di tre appartamenti
- Due camere da letto
- Ampio soggiorno con stufa a legna
- Terrazza con vista parziale sul mare
- Distanza dal centro di Novigrad: 6 km
- Appartamento abitabile
- Documentazione in regola

Grazie alla posizione tranquilla, alla disposizione funzionale e alla vicinanza a Novigrad, la proprietà è adatta per una residenza permanente, per le vacanze o come investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci!