



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02487
Località :	Umag
Superficie immobile :	140 m ²
Superficie particella :	300 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 630.000 €

Umag - Villa moderna con piscina e vista mare

In un ambiente tranquillo vicino a Umag, è in vendita una villa moderna, completamente arredata, con piscina riscaldata e una splendida vista sul mare, a solo 1,5 km dal mare. La proprietà ha una superficie abitabile di circa 140 m² e si distingue per il suo ampio giardino, la terrazza sul tetto e l'interno arredato in modo contemporaneo.

La villa fa parte di una casa bifamiliare, ma è concepita come un'unità abitativa separata con il proprio spazio esterno, piscina e posti auto.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space che unisce soggiorno, cucina e zona pranzo. Grandi superfici vetrate collegano l'interno con la terrazza, il solarium e la piscina, creando uno spazio piacevole per la vita quotidiana e per socializzare durante i mesi estivi. In questo piano ci sono anche un WC per gli ospiti e un ripostiglio.

Al primo piano si trovano tre camere da letto e due bagni modernamente arredati. Due camere da letto hanno accesso diretto alla terrazza con vista aperta sul mare.

Un valore particolare della proprietà è la terrazza sul tetto di ben 41 m². Dalla terrazza si gode di una vista panoramica sul mare e sui dintorni, e la sua superficie consente di allestire un'ulteriore zona lounge, un solarium o di installare un jacuzzi.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Nel giardino curato si trova una piscina riscaldata di 28 m² con un ampio solarium, creando una zona privata per il relax e il socializzare all'aperto.

Caratteristiche principali

villa moderna di circa 140 m²

solo 1,5 km dal mare

vista mare

3 camere da letto

2 bagni + WC per gli ospiti

piscina riscaldata di 28 m²

solarium arredato

terrazza sul tetto di 41 m²

terrazze con vista mare

soggiorno open space, cucina e zona pranzo

completamente arredata e attrezzata

climatizzatori per riscaldamento e raffreddamento

preparazione per riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore

ripostiglio

4 posti auto privati

costruzione di qualità e isolamento termico

ambiente tranquillo vicino a Umag

La proprietà è stata costruita con materiali di alta qualità, con un forte accento sull'efficienza energetica e sugli standard abitativi moderni. Per il riscaldamento e il raffreddamento sono stati installati climatizzatori, mentre è stata prevista la preparazione per il riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore.

La villa viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata, permettendo al futuro proprietario di utilizzare la proprietà senza ulteriori investimenti nell'arredamento degli interni.

La combinazione della vicinanza al mare, della piscina riscaldata, della terrazza sul tetto, della vista mare e dell'interno completamente arredato rende questa villa un'immobile attraente per una vacanza personale o per una permanenza tutto l'anno, ma anche per affitti turistici nella zona di Umag.