



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02484
Località :	Poreč
Superficie immobile :	128 m2
Superficie particella :	556 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 415.000 €

Istria, Poreč

In un tranquillo contesto istriano, non lontano dal mare e da tutti i servizi importanti, si trova una casa in pietra attentamente ristrutturata che unisce il carattere autentico mediterraneo al comfort dell'abitazione moderna.

La proprietà è stata completamente rinnovata nel 2020, mantenendo gli elementi tradizionali che conferiscono a questa casa un fascino speciale e un'atmosfera istriana riconoscibile.

L'interno è distribuito su due piani. Il piano inferiore è concepito come la zona giorno della casa, con cucina, soggiorno e bagno per gli ospiti, mentre al piano superiore si trovano due confortevoli camere da letto e un bagno.

La casa è adatta per un soggiorno durante tutto l'anno e dispone di riscaldamento a pavimento elettrico, aria condizionata e camino. Ulteriore comfort è fornito da finestre con vetrocamera e zanzariere, mentre le persiane in legno preservano l'aspetto autentico della casa.

Gran parte dell'impressione di questa proprietà è data dal suo giardino. Il giardino privato è arredato in stile mediterraneo, con ulivi, verde e spazi dedicati al relax e alla socializzazione.

La piscina con solarium e doccia esterna rappresenta il centro dello spazio esterno, mentre la terrazza coperta con camino esterno e zona pranzo offre un luogo ideale per incontri estivi, cene e relax nella privacy della propria



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

casa.

All'interno del giardino si trova anche un'area relax aggiuntiva, concepita come un angolo tranquillo per godere delle giornate più calde.

Nel terreno sono disponibili due o tre posti auto.

La proprietà è già stata utilizzata per affitti turistici, rendendola interessante anche per acquirenti che cercano un investimento con possibilità di continuare l'attività. Allo stesso tempo, per le sue dimensioni, i suoi contenuti e l'atmosfera accogliente, è altrettanto adatta come casa privata per vacanze o come residenza per tutto l'anno.

Questa proprietà rappresenta un'armonica fusione di architettura in pietra istriana, privacy, spazio esterno curato e vicinanza al mare, rendendola un'ottima scelta per acquirenti che cercano una proprietà con carattere e valore aggiunto.