



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02483
Località :	Poreč
Superficie immobile :	118 m ²
Superficie particella :	0 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 520.000 €

Poreč nei dintorni - Moderna villa a pianterreno con piscina, a 6 km dal mare

In un tranquillo e ricercato villaggio nei dintorni di Poreč, è in vendita una moderna villa a pianterreno con piscina privata, situata a soli 5 km dal mare e a pochi minuti di auto dal centro di Poreč. Si tratta di una costruzione di alta qualità, di design contemporaneo, concepita con un focus sulla privacy, funzionalità e un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

La proprietà rappresenta un'unità abitativa completamente indipendente nell'ambito di un progetto di due case bifamiliari. Ogni unità ha il proprio ingresso, giardino privato e piscina, e gli spazi esterni sono progettati in modo da essere discretamente separati tra loro, garantendo il massimo livello di privacy.

La casa è per la maggior parte organizzata come villa a pianterreno, con un ampio spazio living open-space che collega il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo. Grandi pareti in vetro assicurano abbondante luce naturale e consentono un accesso diretto alla terrazza coperta, al giardino curato e alla piscina privata con doccia esterna.

La casa dispone di due camere da letto, con una master suite particolarmente in evidenza, dotata di bagno privato e cabina armadio. È disponibile anche un ulteriore bagno e un pratico ripostiglio.

Un valore architettonico speciale è dato dallo spazio galleria, che può essere arredato come ulteriore camera da letto, ufficio o zona relax, a seconda delle esigenze del futuro proprietario.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Per garantire un soggiorno confortevole durante tutto l'anno, è previsto il riscaldamento a pavimento, mentre i climatizzatori in tutte le stanze garantiranno un'efficace riscaldamento e raffreddamento. Serramenti di alta qualità con ampie superfici vetrate, moderna isolamento termico e ceramiche di prima classe evidenziano ulteriormente lo standard di costruzione.

Caratteristiche principali

moderna nuova costruzione nei dintorni di Poreč

solo 5 km dal mare

concept prevalentemente a pianterreno

piscina privata

giardino recintato e privato

terrazza coperta

doccia esterna

2 camere da letto

master camera con bagno en-suite

cabina armadio

2 bagni

galleria con possibilità di ulteriore camera da letto

open-space soggiorno, cucina e sala da pranzo

riscaldamento a pavimento

climatizzatori in tutte le stanze

serramenti e materiali di finitura di alta qualità

investitore affidabile

fine lavori prevista entro la fine del 2026

La proprietà può essere acquistata in diverse fasi di realizzazione, offrendo al futuro proprietario ulteriore flessibilità. In accordo con l'investitore, è possibile acquistare in fase di roh-bau, con la possibilità di scegliere autonomamente i materiali di finitura e l'arredamento degli interni.

Per i compratori che desiderano una proprietà completamente finita senza ulteriori investimenti, è disponibile anche l'opzione di una casa completamente attrezzata e arredato in modo lussuoso al prezzo di 590.000 €, progettata come prodotto premium pronta per essere abitata o per affitti turistici.

Il venditore è un'entità giuridica nel sistema IVA, e l'IVA è inclusa nel prezzo di acquisto, il che significa che l'acquirente non paga un'imposta aggiuntiva sul trasferimento di proprietà del 3% su questa transazione.

Una posizione tranquilla, a soli 5 km dal mare, piscina privata e un concetto abitativo moderno rendono questa proprietà un'ottima scelta per una casa permanente o per una vacanza in Istria. La vicinanza a Poreč e la attraente costa occidentale offrono anche un ottimo potenziale per affitti turistici.