



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

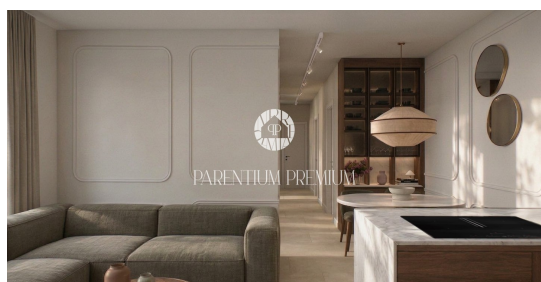
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02480
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	130 m ²
Superficie particella :	170 m ²
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 620.000 €

In una posizione tranquilla, a soli 2,5 km dal centro di Novigrad e dalle belle spiagge, viene venduta una moderna casa bifamiliare di superficie totale di 130 m², distribuita su pianterreno e primo piano.

Al pianterreno si trovano un ingresso, un bagno separato, un ripostiglio e un ampio soggiorno open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza e al giardino di pertinenza.

Alla casa appartiene un giardino di 170 m² con terrazza, uno spazio previsto per una cucina estiva e una pergola coperta, creando così uno spazio esterno confortevole per socializzare e trascorrere del tempo durante i mesi più caldi.

Al primo piano si trovano tre camere da letto, due bagni e un corridoio, rendendo la casa molto funzionale per la vita familiare o per soggiorni prolungati.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono gestiti tramite climatizzatori in ogni stanza, ed è prevista un'ulteriore preinstallazione per il riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici. Viene installato infissi esterni in PVC con zanzariere e persiane a comando elettrico.

Alla casa appartengono anche due posti auto.

Il prezzo indicato include l'IVA, pertanto l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

La vicinanza a Novigrad e al mare, le tre camere da letto, il giardino privato e il moderno concetto costruttivo rendono questa proprietà un'ottima scelta



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

per una residenza annuale, una casa familiare per le vacanze o un investimento per l'affitto turistico.