



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02479
Localita :	Novigrad
Superficie immobile :	65 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 265.000 €

In una posizione tranquilla a Novigrad, a soli 2,5 km dal centro città e da belle spiagge ben curate, si vende l'appartamento C situato al primo piano di un nuovo edificio residenziale con sole quattro unità abitative.

L'appartamento ha una superficie di 65 m², con accesso tramite una scala comune utilizzata solo da due appartamenti al primo piano, garantendo così ulteriore privacy e tranquillità.

La disposizione funzionale consiste in un ingresso, due camere da letto, un bagno, un WC separato e un ampio soggiorno collegato a cucina e zona pranzo in open space.

Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta, ulteriormente protetta su due lati, che offre uno spazio piacevole per rilassarsi e vivere all'aperto.

Per una temperatura piacevole durante tutto l'anno, l'appartamento è dotato di climatizzatori e riscaldamento a pavimento elettrico.

All'appartamento è assegnato un posto auto e un ripostiglio esterno di 6 m², che fornisce uno spazio aggiuntivo pratico per lo stoccaggio.

Il basso numero di appartamenti nell'edificio, la qualità della nuova costruzione, la disposizione funzionale e la posizione tranquilla vicino al centro di Novigrad e al mare rendono questa proprietà un'ottima scelta per una residenza tutto l'anno, una vacanza in Istria o un investimento per affitti turistici.