



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02478
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	65 m ²
Superficie particella :	0 m ²
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Sì
Cantina :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Aria condizionata riscaldamentoog :	Sì
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 290.000 €

In una zona tranquilla di Novigrad si vende l'appartamento C, situato al primo piano di un moderno edificio residenziale con sole quattro unità abitative.

L'appartamento dispone di 65,1 m² di superficie utile, con accesso tramite una scala comune utilizzata solo da due appartamenti situati al primo piano.

La disposizione funzionale comprende un ingresso, due camere da letto, un bagno, un WC separato e un ampio soggiorno in cui soggiorno, cucina e sala da pranzo sono collegati in un moderno concetto aperto.

Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta, ulteriormente protetta su due lati, che offre uno spazio confortevole per rilassarsi e trascorrere del tempo all'aperto.

All'appartamento appartiene un posto auto e un ripostiglio esterno di 6 m², che garantisce ulteriore spazio per lo stoccaggio.

Durante la costruzione è stata posta enfasi sulla qualità, funzionalità e comfort abitativo. È prevista una facciata di 10 cm di spessore e infissi esterni in PVC dotati di persiane e zanzariere. L'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento a pavimento, garantendo una temperatura piacevole durante tutto l'anno.

Il basso numero di unità abitative, la disposizione moderna, la terrazza coperta e la posizione tranquilla nei pressi di Novigrad rendono questo immobile un'ottima scelta per la residenza annuale, le vacanze in Istria o un investimento per locazioni turistiche.