



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02477
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	75 m ²
Superficie particella :	100 m ²
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Sì
Cantina :	Sì
Riscaldamento elettrico :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Aria condizionata riscaldamento :	Sì
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 325.000 €

In una zona tranquilla di Novigrad, si vende l'appartamento B, situato al piano terra di un moderno edificio residenziale con sole quattro unità abitative.

L'appartamento ha una superficie di 74,5 m² e un ingresso separato, il che offre ai futuri proprietari ulteriore privacy e la sensazione di vivere in un edificio più piccolo e intimo.

La disposizione funzionale comprende un corridoio d'ingresso, due camere da letto, un bagno, un WC separato, un ripostiglio e un ampio soggiorno in cui sono collegati il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo.

Dal soggiorno si accede a un ampio terrazzo coperto con pergolato in metallo, ideale per trascorrere del tempo e socializzare all'aperto.

All'appartamento appartiene un giardino privato di 100 m², che offre spazio sufficiente per creare un giardino, un'area relax e socializzazione o un angolo giochi per bambini. Sono inclusi anche un ulteriore ripostiglio di 6 m² e due posti auto.

Durante la costruzione, è stata data priorità alla qualità e al comfort abitativo. È prevista una facciata di 10 cm di spessore e infissi esterni in PVC dotati di persiane e zanzariere. L'appartamento è dotato di climatizzatori e riscaldamento a pavimento, garantendo una temperatura confortevole tutto l'anno.

Il ridotto numero di appartamenti nell'edificio, l'ingresso separato, il giardino privato e i due posti auto rendono questa proprietà un'ottima scelta per vivere tutto l'anno, per una vacanza in Istria o come investimento per affitti.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

turistici.