



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

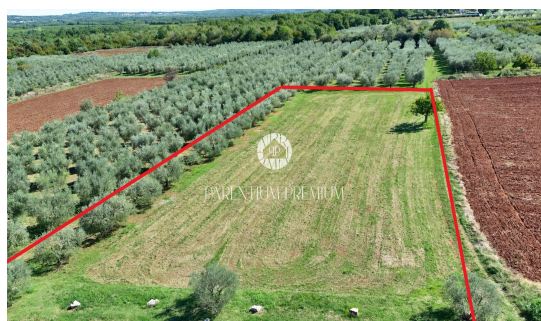
**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                | 02474   |
| <b>Località :</b>              | Poreč   |
| <b>Superficie immobile :</b>   | 0 m2    |
| <b>Superficie particella :</b> | 3495 m2 |
| <b>Distanza dal centro :</b>   | 7000 m  |
| <b>Distanza dal mare :</b>     | 5000 m  |

**Prezzo :** 629.000 €

Istria, Parenzo

In una posizione tranquilla e attraente nei dintorni di Parenzo, si vende un ampio terreno edificabile di forma regolare, con una superficie totale di 3.495 m².

Il terreno si trova a soli 5 km dal mare e a circa 7 km dal centro di Parenzo, il che rende questa posizione molto interessante per lo sviluppo di un progetto residenziale.

Secondo le possibilità di costruzione, è prevista la realizzazione di un totale di 23 unità abitative sul terreno, motivo per cui la proprietà rappresenta un'ottima opportunità per gli investitori e per lo sviluppo di un progetto destinato alla successiva vendita o all'affitto turistico e a lungo termine.

Il lotto è di forma regolare e si trova immediatamente accanto a una strada asfaltata, il che consente un accesso semplice e facilita l'organizzazione della futura costruzione.

I collegamenti elettrici e idrici si trovano nelle vicinanze del terreno.

Un ambiente tranquillo, una buona connessione stradale e la vicinanza a Parenzo e al mare rendono questa proprietà un'ottima opportunità di investimento in una delle località più ricercate della Istria occidentale.