



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02472
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	75 m2
Superficie particella :	200 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 360.000 €

In una posizione tranquilla e piacevole, a solo 2,5 km dal centro di Novigrad, si vende un moderno appartamento al piano terra di nuova costruzione di alta qualità con sole quattro unità abitative.

L'appartamento dispone di 74,5 m² di superficie utile, ha un ingresso separato e una disposizione molto funzionale e ben progettata. È composto da un corridoio d'ingresso, due camere da letto, un bagno, un WC separato, un ripostiglio e un ampio e luminoso soggiorno collegato a cucina e sala da pranzo in open space.

Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta di 22 m² con cucina estiva, ulteriormente protetta da una pergola in metallo. La terrazza rappresenta un vero prolungamento dello spazio abitativo ed è il luogo ideale per rilassarsi, socializzare e godere all'aperto.

Un valore particolare di questa proprietà è il giardino privato di ben 200 m², che offre spazio sufficiente per creare un giardino mediterraneo, aree relax e socializzazione o altre strutture secondo i desideri del futuro proprietario.

L'appartamento include due posti auto e un ulteriore ripostiglio di 6 m².

Durante la costruzione, è stata data priorità alla qualità, all'efficienza energetica e al comfort abitativo. È prevista una facciata di 10 cm di spessore e infissi esterni in PVC dotati di persiane e zanzariere.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento a pavimento, garantendo una temperatura piacevole tutto l'anno.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

La proprietà è soggetta a IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

La combinazione di nuova costruzione di alta qualità, ingresso separato, ampio giardino privato, terrazza coperta con cucina estiva e un numero ridotto di unità abitative rende questa proprietà un'ottima scelta per residenza permanente, vacanze in Istria o investimento per affitti turistici.

La posizione tranquilla nelle immediate vicinanze di Novigrad, del mare e di tutti i servizi necessari contribuisce ulteriormente all'attrattiva di questa proprietà.