



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

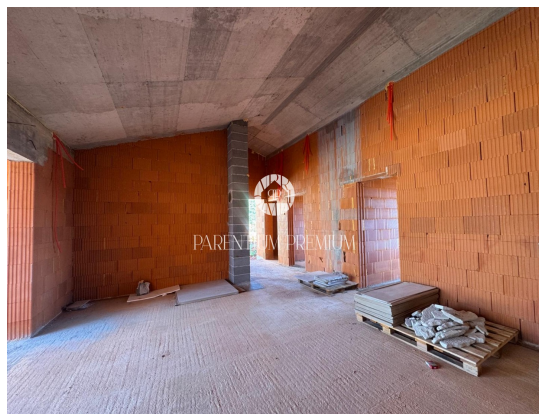
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02469
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	108 m ²
Superficie particella :	450 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Sì
Cantina :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Aria condizionata riscaldamentoog :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 400.000 €

Nella tranquilla località di Kaštelir, a soli 10 km da Poreč e dalle prime spiagge, viene venduta una moderna villa unifamiliare in costruzione, ideale per vivere tutto l'anno, per una vacanza in Istria o come investimento per affitti turistici.

La casa ha una superficie abitabile di 108,10 m² ed è situata su un terreno di 450 m².

Si distingue per un layout molto funzionale con un'attenzione particolare al comfort e uno spazio giorno aperto. La casa è composta da un ampio soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo, tre camere da letto e due bagni. Dal soggiorno c'è l'accesso a una terrazza coperta e al giardino di pertinenza.

Per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno è previsto il riscaldamento a pavimento in tutta la casa, mentre le camere da letto saranno climatizzate. Nel soggiorno è presente anche un camino con la possibilità di installare successivamente una stufa o un camino.

Il prezzo indicato si riferisce alla proprietà completamente finita secondo il principio "chiavi in mano", senza mobili. L'acquirente quindi riceve una casa finita e abitabile, senza necessità di ulteriori lavori di costruzione e rifinitura, e può personalizzare l'arredamento interno secondo i propri desideri e stile.

Kaštelir offre tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, mentre la vicinanza a Poreč, al mare e all'uscita dell'autostrada garantisce un'eccellente connessione con il resto dell'Istria.

Ottima opportunità per acquistare una nuova casa familiare in Istria, una casa per vacanze o una proprietà per affitti turistici.