



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02468
Località :	Poreč
Superficie immobile :	108 m ²
Superficie particella :	450 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 440.000 €

In un luogo tranquillo e piacevole di Kaštelir, a solo 10 km da Poreč e dal mare, viene venduta una moderna casa a schiera a pianterreno che sarà consegnata al futuro proprietario completamente finita e pronta all'uso, secondo il principio "chiavi in mano".

La casa dispone di 108,10 m² di superficie abitabile ed è situata su un terreno di 450 m².

L'interno è progettato con un'attenzione particolare alla funzionalità e al comfort. La parte centrale della casa è costituita da un ampio spazio giorno open space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo, mentre nel resto della casa si trovano tre camere da letto e due bagni.

Dallo spazio giorno si accede a una terrazza coperta e a un giardino curato con piscina, che offre ampio spazio per prendere il sole, socializzare e godere dei mesi estivi.

Per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno, è previsto il riscaldamento a pavimento in tutta la casa, mentre le camere da letto saranno climatizzate. Nel soggiorno è presente anche un camino che consente al futuro proprietario di installare una stufa o un camino.

L'immobile è venduto secondo il sistema "chiavi in mano", il che significa che l'acquirente riceve una casa completamente finita, senza necessità di ulteriori lavori edili e organizzazione del completamento dell'immobile.

Kaštelir è una posizione molto piacevole sia per la vita tutto l'anno che per le vacanze, con i servizi necessari nelle immediate vicinanze. Poreč, le spiagge curate e il mare distano solo una decina di chilometri, e una buona



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

connessione stradale consente un facile accesso al resto dell'Istria.

Ottima scelta per una casa familiare, una casa per le vacanze o un investimento per affitti turistici.