



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

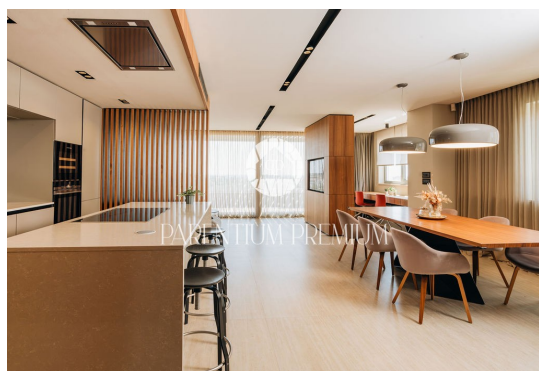
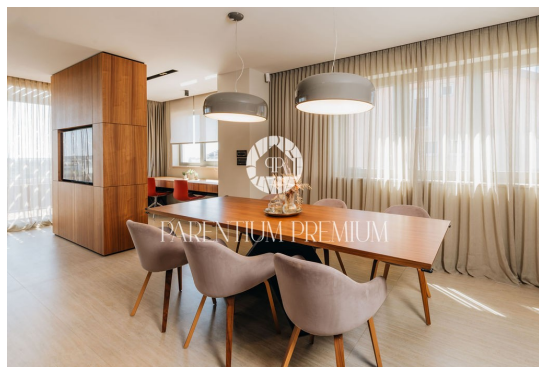
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02467
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	120 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	600 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamento :	Si
Anno di costruzione :	2017
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 599.000 €

Nel quartiere residenziale di Novigrad, in vendita un appartamento di lusso arredato e dotato di comfort di alta qualità, con vista mare e ampia terrazza coperta. L'appartamento si trova al secondo e ultimo piano di un moderno edificio residenziale con sole otto unità abitative, vicino al mare, al centro città e a tutti i servizi necessari per una vita confortevole durante tutto l'anno.

La proprietà si distingue per la qualità della realizzazione, l'interno di design e l'attenta selezione di attrezzature di produttori rinomati. Ogni dettaglio, dal sistema di riscaldamento e raffreddamento alla cucina, all'illuminazione, alla ceramica e ai mobili, è stato scelto con attenzione alla qualità, all'estetica e alla durabilità.

Il cuore dell'appartamento è un ampio open-space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina moderna con isola. Un'impressionante parete in vetro alluminio lunga ben 7,5 metri collega l'interno con la grande terrazza esterna e consente l'ingresso di abbondante luce naturale.

La terrazza rappresenta una delle parti più attraenti della proprietà. È coperta da una pergola bioclimatica Soltec con protezione a schermo e illuminazione LED integrata ed è arredata come un vero prolungamento dello spazio giorno. È dotata di una cucina estiva con lavello e barbecue a gas, mobili da esterno di alta qualità e offre uno spazio ideale per soggiornare e socializzare all'aperto.

L'appartamento dispone di due camere da letto e due bagni. Una delle camere da letto ha accesso a una terrazza chiusa aggiuntiva, equipaggiata



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

con tende termiche e un proprio sistema di riscaldamento e raffreddamento, che ne consente l'uso durante tutto l'anno. Sono disponibili anche un'ulteriore stanza tecnica e spazio di stoccaggio aggiuntivo.

Particolare attenzione è stata prestata al sistema di riscaldamento e raffreddamento. È stata installata una pompa di calore Mitsubishi Electric con riscaldamento a pavimento e raffreddamento a soffitto, oltre a ventilconvettori aggiuntivi nelle camere da letto. L'appartamento è dotato anche di un camino Piazzetta, che offre ulteriore comfort e atmosfera durante i mesi invernali.

L'interno è ulteriormente valorizzato da ceramiche di grande formato Cotto d'Este Kerlite, parquet e impiallacciate in noce americano, porte a filo murario nascoste e bagni di alta qualità con sanitari Catalano, AXOR e Bossini.

La cucina Arrital AK-Project è realizzata su misura, con un grande isola cucina e piano di lavoro in quarzo, ed è attrezzata con elettrodomestici Siemens, un frigorifero per vini Liebherr, una cappa Falmec e elementi Blanco e Franke.

Il carattere di design dell'appartamento si estende attraverso mobili e illuminazione accuratamente selezionati di produttori rinomati come Flos, Artemide, B&B Italia, Bonaldo, Ditre Italia, Kettal e La Palma.

Caratteristiche principali

appartamento di lusso arredato e completamente attrezzato
secondo e ultimo piano
edificio con sole 8 unità abitative
vista mare
2 camere da letto
2 bagni
ampio soggiorno open-space
ampia terrazza con pergola bioclimatica
cucina estiva e barbecue a gas
terrazza chiusa aggiuntiva
pompa di calore Mitsubishi Electric
riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento
raffreddamento a soffitto
camino Piazzetta
cucina e mobili di design
due posti auto privati, di cui uno coperto
internet ottico
sistema di allerta e videosorveglianza
sistema di addolcimento dell'acqua

All'immobile appartengono due posti auto privati, uno coperto e uno scoperto.

L'appartamento si trova in una posizione residenziale attraente di Novigrad, vicino al mare, alle spiagge, al centro città e ai servizi commerciali,



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

gastronomici e ricreativi. La posizione consente una vita quotidiana tranquilla con facile accesso a tutto ciò che Novigrad ha da offrire.

Non si tratta di un classico appartamento per vacanze, ma di una proprietà a cui è stata prestata grande attenzione alla qualità della costruzione, ai sistemi tecnici, al design degli interni e alla scelta delle attrezzature. La vista mare, la grande terrazza, l'attrezzatura di alta gamma e l'ultimo piano dell'edificio lo rendono un'ottima scelta per acquirenti in cerca di un appartamento di lusso per abitazione annuale o di una proprietà esclusiva per le vacanze a Novigrad.

La proprietà dispone di documentazione in regola, permesso di utilizzo e frazionamento, ed è di proprietà in regola e senza gravami.