



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02466
Localita :	Novigrad
Superficie immobile :	142 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	400 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2018
Efficienza energ. :	A+

Vecchio prezzo : 699.000 €

Nuovo prezzo : 675.000 €

Novigrad – Attico con terrazza panoramica e vista mare

A Novigrad, nel quartiere attraente di Karpinjan, si vende un attico lussuosamente arredato di 142 m2 con terrazza privata di 70 m2, jacuzzi, sauna e una vista panoramica sul mare. L'immobile si trova a soli 400 metri dal mare e a 1 km dal centro storico di Novigrad, all'ultimo, secondo piano di un edificio residenziale.

L'attico si distingue per un interno spazioso e modernamente arredato, dotato di attrezzature lussuose e ampi spazi esterni che offrono un alto livello di privacy e comfort.

L'appartamento dispone di tre ampie camere da letto e tre bagni. Particolarmente notevole è la master suite, concepita come un'unità privata separata, con un bagno integrato nello spazio della camera, un guardaroba walk-in e accesso a una terrazza privata.

L'attrazione principale dell'immobile è la spettacolare terrazza panoramica privata di 70 m2, accessibile tramite una scala interna dall'attico stesso. La terrazza offre una splendida vista panoramica sul mare ed è allestita come una zona benessere e lounge privata con jacuzzi e sauna, ideale per il relax e il divertimento tutto l'anno.

L'ampia superficie della terrazza fornisce spazio sufficiente per prendere il sole, socializzare e vivere all'aperto, mentre la combinazione della vista sul mare, della jacuzzi e della sauna crea un'atmosfera di benessere privato



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

sopra i tetti di Novigrad.

Per il massimo comfort durante tutto l'anno, l'intero attico è dotato di riscaldamento a pavimento, mentre i climatizzatori consentono un riscaldamento e un raffreddamento efficiente nei mesi più caldi.

L'immobile viene venduto lussuosamente arredato e attrezzato, consentendo al futuro proprietario di utilizzare senza necessità di ulteriori investimenti significativi.

Caratteristiche principali

- attico lussuoso a Novigrad – Karpinjan
- 142 m2 di superficie abitabile
- terrazza privata di 70 m2
- vista panoramica sul mare
- jacuzzi e sauna sulla terrazza
- 3 camere da letto
- 3 bagni
- master suite con bagno privato + guardaroba walk-in
- scala interna verso la terrazza
- riscaldamento a pavimento in tutto l'attico
- climatizzatori
- lussuosamente arredato e attrezzato
- ultimo piano dell'edificio
- a soli 400 m dal mare
- circa 1 km dal centro storico di Novigrad

La posizione a Karpinjan consente di vivere in un luogo tranquillo e attraente, mantenendo la vicinanza al mare, alle spiagge e al centro di Novigrad. Il mare dista solo 400 metri, mentre il centro storico di Novigrad è raggiungibile con una piacevole passeggiata.

La combinazione di 142 m2 di spazio abitabile, terrazza panoramica privata di 70 m2, vista panoramica sul mare, jacuzzi, sauna e tre camere da letto rende questo attico un immobile raro sul mercato di Novigrad. È ideale per acquirenti che cercano una casa lussuosa vicino al mare, una proprietà esclusiva per le vacanze o un investimento di qualità in una delle posizioni più ricercate della Istria occidentale.