



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02465
Località :	Labin
Superficie immobile :	167 m2
Superficie particella :	1000 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	8500 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 695.000 €

In un tranquillo quartiere nei dintorni di Labin, si vende una moderna villa al piano terra con piscina, situata a soli 8 km da Rabac e dal mare. La villa è stata costruita nel 2025, ha una superficie abitabile di 167 m2 e si trova su un ampio terreno di 1.000 m2, offrendo un'ottima combinazione di design contemporaneo, privacy e vicinanza al mare.

L'immobile è collocato in un autentico contesto istriano, lontano dal trambusto cittadino e dal turismo di massa. La tranquilla micro-locazione offre un alto grado di privacy, mentre Labin, Rabac, le splendide spiagge e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana sono facilmente raggiungibili a breve distanza.

La villa è completamente organizzata come un piano terra, con una disposizione funzionale e un'enfasi sulla connessione tra gli spazi interni ed esterni. La parte centrale della casa è costituita da un ampio spazio open-space che unisce cucina moderna, sala da pranzo e soggiorno. Grandi superfici vetrate garantiscono abbondante luce naturale e permettono l'accesso diretto alla terrazza coperta e al giardino con piscina privata.

La casa dispone di tre camere da letto e due bagni modernamente arredati, mentre ulteriore praticità è fornita da una lavanderia separata, un ripostiglio e una stanza tecnica. Un valore aggiunto dell'immobile è rappresentato dal terreno spazioso di 1.000 m2 con piscina privata e ampio spazio per il relax, prendere il sole e socializzare all'aperto. L'architettura moderna della villa è armoniosamente integrata nel contesto naturale istriano, e la qualità della costruzione e delle attrezzature moderne garantiscono un soggiorno confortevole tutto l'anno.

Caratteristiche principali

- villa moderna costruita nel 2025



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- piano terra
- superficie abitabile di 167 m2
- terreno di 1.000 m2
- 3 camere da letto
- 2 bagni
- piscina privata
- terrazza coperta
- ampio soggiorno open-space
- lavanderia
- ripostiglio
- stanza tecnica
- completamente arredato e attrezzato
- costruzione di alta qualità
- posizione tranquilla e privacy
- a soli 8 km da Rabac e dal mare

Grazie all'ampio terreno, alla piscina, alla costruzione moderna e alla vicinanza a Rabac e al mare, questa villa rappresenta un'ottima scelta per gli acquirenti che cercano un immobile di qualità per la residenza permanente o per una vacanza in Istria. La posizione attraente vicino a Labin e Rabac offre anche un buon potenziale per affitti turistici.