



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02464
Localita :	Umag
Superficie immobile :	87 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	250 m
Piano :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 249.000 €

In una posizione attraente e tranquilla, a soli 250 metri dal mare, si vende un affascinante appartamento su due livelli situato al terzo piano di un edificio residenziale.

L'appartamento è distribuito su due piani e offre una disposizione interessante e funzionale con ulteriori possibilità di personalizzazione.

Al piano inferiore si trovano un ingresso, un bagno, una cucina con sala da pranzo e accesso a una piccola terrazza, un soggiorno e una camera da letto che si affaccia su una terrazza più ampia.

Con scale interne si accede al soppalco, uno spazio che i futuri proprietari possono adattare alle proprie esigenze. È sufficientemente flessibile per la realizzazione di una camera da letto aggiuntiva, uno spazio di lavoro e una cabina armadio.

L'appartamento viene venduto arredato e il riscaldamento e il raffreddamento sono gestiti tramite aria condizionata. Include anche una cantina nel seminterrato dell'edificio.

Davanti all'edificio c'è un parcheggio, mentre il mare e tutte le strutture necessarie per un piacevole soggiorno quotidiano sono nelle immediate vicinanze.

Grazie alla posizione, alla disposizione e alla vicinanza al mare, la proprietà è estremamente interessante.