PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02463
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	312 m2
Superficie particela :	1014 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	10
Numero di camere da letto :	7
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	1999
Efficienza energ. :	B

Prezzo :	650.000 €

Istria, Poreč

In un tranquillo villaggio nei pressi di Poreč si trova questa ampia e ben mantenuta casa familiare con un totale di tre unità abitative, un grande giardino e numerose possibilità per un'abitazione privata o affitto turistico.

La casa è composta da un ampio appartamento al piano terra e due appartamenti completamente arredati al piano superiore.

All'ingresso dell'appartamento al piano terra si trova una pratica stanza tecnica in cui sono collocati il sistema di riscaldamento centralizzato a gasolio, una lavanderia e un ripostiglio.

L'appartamento principale al piano terra si distingue per una disposizione spaziosa e funzionale. La parte centrale è composta da un soggiorno, una cucina e una grande sala da pranzo arredati secondo il principio open space, con accesso diretto a una terrazza coperta che si estende quasi lungo tutta la parte anteriore della casa.

Nel bel e curato giardino si trova un camino esterno, un prato e verde naturale che offre ulteriore privacy e un'atmosfera piacevole all'immobile.

Al piano terra si trovano inoltre quattro camere da letto e un bagno. Il riscaldamento è fornito tramite riscaldamento centralizzato a gasolio, insieme a una stufa a legna, mentre per il raffreddamento durante i mesi estivi sono installati condizionatori d'aria.

Al piano superiore della casa si trovano due appartamenti separati, uno di circa 30 m² e l'altro di circa 80 m². Gli appartamenti hanno accesso a una grande terrazza comune di circa 30 m².

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Il piccolo appartamento è composto da una zona giorno con una piccola cucina e sala da pranzo, una camera da letto separata e un bagno. Dall'appartamento, tramite un piccolo corridoio, si accede a una spaziosa terrazza, ideale per rilassarsi durante i mesi più caldi, prendere il sole o socializzare la sera.

Il grande appartamento al piano superiore è completamente arredato e composto da due camere da letto, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo e un bagno. Anche questo appartamento ha accesso diretto alla terrazza comune, attualmente attrezzata con uno spazio per il relax e il gioco dei bambini.

Entrambi gli appartamenti al piano superiore sono riscaldati e raffreddati con condizionatori, e c'è la possibilità di installare ulteriormente una stufa a legna o a pellet.

Un valore speciale per l'immobile è dato dal grande giardino sul retro della casa, dove si trova una cucina estiva coperta con camino, ideale per socializzare e trascorrere del tempo all'aperto. Accanto alla cucina estiva è già stata preparata una base in cemento per l'installazione di un jacuzzi.

Grazie alla grande superficie del terreno, ai futuri proprietari rimane abbastanza spazio anche per costruire una piscina e ulteriori aree per prendere il sole e rilassarsi.

Davanti alla casa c'è abbastanza spazio per parcheggiare più veicoli, e un vantaggio particolare è la possibilità di accesso all'immobile da due lati.

La casa viene venduta completamente arredata e dotata di elettrodomestici.

L'immobile è stato ristrutturato nel 2018, quando è stata realizzata una nuova facciata termoisolante e sono stati installati infissi in PVC.

Grazie alle tre unità abitative separate, al grande giardino, alla posizione tranquilla e alla vicinanza a Poreč, questo immobile offre numerose possibilità. È ideale come ampia casa familiare per più generazioni, come combinazione di abitazione e affitto turistico o come interessante opportunità di investimento.