



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02463
Località :	Poreč
Superficie immobile :	312 m ²
Superficie particella :	1014 m ²
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	10
Numero di camere da letto :	7
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Sì
Cantina :	Sì
Aria condizionata riscaldamentoog :	Sì
Riscaldamento centralizzato :	Sì
Anno di costruzione :	1999
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 650.000 €

Istria, Poreč

In un tranquillo villaggio nei pressi di Poreč si trova questa spaziosa e ben mantenuta casa familiare con un totale di tre unità abitative, un grande giardino e numerose possibilità per residenza privata o affitto turistico.

La casa è composta da un ampio appartamento al piano terra e due appartamenti completamente arredati al piano superiore.

All'ingresso dell'appartamento al piano terra si trova un pratico locale tecnico in cui sono collocati il sistema di riscaldamento centralizzato a gasolio, una lavanderia e un ripostiglio.

L'appartamento principale al piano terra si distingue per una disposizione spaziosa e funzionale. La parte centrale è composta da un soggiorno, una cucina e una grande sala da pranzo arredati secondo il principio open space, con uscita diretta su una terrazza coperta che si estende quasi per tutta la parte anteriore della casa.

Nel bel e curato giardino si trova un camino esterno, un prato e verde naturale che offre maggiore privacy e un'atmosfera piacevole.

Al piano terra si trovano anche tre camere da letto e un bagno. Il riscaldamento è fornito tramite riscaldamento centralizzato a gasolio, con un'ulteriore stufa a legna, mentre per il raffreddamento durante i mesi estivi sono installati condizionatori.

Al piano superiore della casa ci sono due appartamenti separati, uno di circa 30 m² e l'altro di circa 80 m². Gli appartamenti hanno una grande terrazza comune di circa 30 m².



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

L'appartamento più piccolo è composto da un soggiorno con una piccola cucina e sala da pranzo, una camera da letto separata e un bagno. Dall'appartamento, tramite un piccolo corridoio, si accede a una spaziosa terrazza, ideale per rilassarsi durante i mesi più caldi, prendere il sole o socializzare la sera.

L'appartamento più grande al piano superiore è completamente arredato e composto da due camere da letto, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo e un bagno. Anche questo appartamento ha un'uscita diretta sulla terrazza comune, attualmente attrezzata con uno spazio per il relax e un'area giochi per bambini.

Entrambi gli appartamenti al piano superiore sono riscaldati e raffreddati con condizionatori, e c'è anche la possibilità di installare ulteriori stufe a legna o pellet.

Un valore particolare per la proprietà è dato dal grande giardino dietro la casa, dove si trova una cucina estiva coperta con camino, ideale per socializzare e trascorrere del tempo all'aperto. Accanto alla cucina estiva è già stata preparata una base in cemento per l'installazione di una jacuzzi.

Grazie alla grande superficie del terreno, ai futuri proprietari rimane abbastanza spazio per costruire una piscina e per ulteriori sistemazioni per prendere il sole e rilassarsi.

Davanti alla casa c'è abbastanza spazio per parcheggiare più veicoli, e un vantaggio particolare è la possibilità di accesso alla proprietà da due lati.

La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata con elettrodomestici.

La proprietà è stata ristrutturata nel 2018, quando è stata eseguita una nuova facciata termoisolante e sono stati installati infissi in PVC.

Grazie alle tre unità abitative separate, al grande giardino, alla posizione tranquilla e alla vicinanza a Poreč, questa proprietà offre numerose possibilità. È ideale come ampia casa familiare per più generazioni, come combinazione di residenza e affitto turistico o come interessante opportunità di investimento.