



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02462
Località :	Poreč
Superficie immobile :	0 m ²
Superficie particella :	700 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m

Vecchio prezzo : 189.000 €

Nuovo prezzo : 179.000 €

Poreč - Terreno edificabile con progetto per villa

Nei dintorni di Poreč è in vendita un terreno edificabile di 700 m² con progetto per la costruzione di una villa con piscina, situato in una posizione attraente a soli 4 km dal centro di Poreč. Si tratta dell'ultimo terreno non edificato all'interno di un insediamento ben curato, il che offre al futuro proprietario la possibilità di costruire in un ambiente già formato e curato.

Il terreno ha una forma regolare, il che consente un utilizzo ottimale della parcella e una realizzazione più semplice del progetto previsto. Secondo il progetto esistente, è prevista la costruzione di una moderna villa istriana con piscina privata, con la casa, la terrazza e la piscina orientate a sud per massimizzare la luce naturale durante il giorno.

Caratteristiche principali

- * terreno edificabile di 700 m²
- * a soli 4 km da Poreč
- * progetto per la costruzione di una villa con piscina
- * forma regolare della parcella
- * orientamento sud per la futura villa e piscina
- * elettricità disponibile vicino al terreno
- * acqua disponibile vicino al terreno
- * fognatura disponibile vicino al terreno
- * accesso asfaltato
- * ultima parcella non edificata nell'insediamento

Un vantaggio speciale del terreno è la completa infrastruttura nelle immediate vicinanze della parcella. Le connessioni per elettricità, acqua e fognatura si trovano vicino al terreno, mentre l'accesso è garantito da una strada asfaltata.

Il progetto esistente prevede una villa con piscina adattata allo stile di vita moderno e al relax in Istria. A coloro che sono interessati, è possibile, previo accordo con il proprietario, fornire accesso alla documentazione progettuale disponibile e ai dettagli della costruzione pianificata.

Grazie alla distanza di soli 4 km da Poreč, alla forma regolare della parcella, all'infrastruttura disponibile e al progetto già realizzato per la villa con



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

piscina, questo terreno edificabile rappresenta un'ottima opportunità per costruire la propria casa o una casa per le vacanze, ma anche un investimento in affitti turistici sulla costa occidentale dell'Istria.