



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02460
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	96 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	100 m
Piano :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2014
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 395.000 €

A Novigrad, a soli 100 metri dal mare, è in vendita un ampio appartamento su due piani di 96 m2 con balcone, terrazza sul tetto e vista panoramica sul mare. L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio residenziale di alta qualità con ascensore, costruito nel 2014, ed è venduto quasi completamente arredato e pronto per essere abitato.

Il piano inferiore dell'appartamento è composto da un ingresso e da un ampio open-space che unisce il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo. Dal soggiorno si accede al balcone con vista mare, ideale per il relax quotidiano all'aperto. Nello stesso piano si trovano due camere da letto e un bagno, mentre una scala interna conduce al piano superiore.

La parte superiore dell'appartamento offre uno spazio aggiuntivo che può essere arredato come terza camera da letto, studio o zona relax, a seconda delle esigenze del futuro proprietario. Da questa stanza si accede a una terrazza privata sul tetto di 9 m2, da cui si gode di una vista panoramica sul mare e sul nucleo storico di Novigrad.

L'appartamento è dotato di un sistema di climatizzazione split per riscaldamento e raffreddamento, e la comodità è ulteriormente aumentata dalla presenza dell'ascensore nell'edificio e di un posto auto privato accanto all'edificio.

Caratteristiche principali

- * superficie abitabile 96 m2
- * solo 100 m dal mare
- * vista mare
- * appartamento su due piani



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- * due camere da letto + possibilità di una terza
- * balcone con vista mare
- * terrazza privata sul tetto di 9 m2
- * vista panoramica sul mare e su Novigrad
- * edificio con ascensore
- * posto auto privato
- * climatizzatori per riscaldamento e raffreddamento

Un vantaggio particolare di questa proprietà è la posizione attraente a Novigrad, a pochi passi dal mare, con un facile accesso al centro città e a tutte le strutture necessarie per la vita quotidiana.

La combinazione della vicinanza al mare, della vista mare, della terrazza sul tetto, dell'ascensore e del posto auto privato rende questo appartamento un'ottima scelta per la residenza tutto l'anno o per le vacanze, ma anche un investimento attraente per l'affitto turistico a Novigrad.