



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02459
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	137 m2
Superficie particela :	285 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamento :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 400.000 €

Poreč - Occasione

In un tranquillo e piacevole quartiere con tutti i servizi a soli 5 minuti di auto da Poreč si trova una moderna casa bifamiliare che, grazie al suo design contemporaneo, alla costruzione di alta qualità e alla funzionale disposizione degli spazi, offre condizioni ideali per una vita confortevole tutto l'anno o come investimento per affitti turistici.

Il piano terra della casa è concepito come un ampio open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso a una terrazza e a un giardino curato. Nello stesso piano si trovano un ripostiglio e un bagno per gli ospiti, sottolineando ulteriormente la praticità della vita quotidiana.

Al primo piano si trovano due spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno, offrendo totale privacy e comfort. Da entrambe le camere si accede a una terrazza coperta dalla quale si gode di una bella vista sul mare e sulla natura circostante.

Un valore aggiunto alla proprietà è dato dal giardino privato con piscina, perfetto per rilassarsi e godere durante le calde giornate estive. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento e di climatizzatori in tutte le stanze, garantendo una temperatura confortevole e il massimo del comfort in tutte le stagioni.

Grazie alla posizione attraente, all'architettura moderna, a tutti i servizi per la vita e alla vista mare, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

per una vita familiare serena, una vacanza o un sicuro investimento nel turismo.