PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02458
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	90 m2
Superficie particela :	530 m2
Distanza dal centro :	17000 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	460.000 €

VIŠNJAN – casa moderna con piscina in un tranquillo contesto istriano

Nelle immediate vicinanze di Višnjan, in un tranquillo borgo istriano circondato dalla natura e dal verde, è in fase di completamento la costruzione di una moderna casa mediterranea che unisce design contemporaneo, comfort e qualità di realizzazione.

La proprietà è venduta da un investitore rinomato con anni di esperienza nella costruzione e realizzazione di progetti di qualità in Istria, il che offre al futuro proprietario ulteriore sicurezza sulla qualità dell'esecuzione e sul valore a lungo termine dell'immobile.

La casa ha una superficie totale di 90 m², distribuiti su piano terra e primo piano.

Il piano terra è concepito come un ampio e funzionale spazio giorno. La cucina con sala da pranzo di circa 24 m² è collegata al giardino e alla piscina tramite grandi aperture in vetro, che forniscono abbondante luce naturale. Il soggiorno di circa **27 m²** si collega alla zona d'ingresso e alla scala. Nella stessa zona si trovano un WC per gli ospiti, un attacco per la lavatrice e un pratico ripostiglio.

Al primo piano si trovano **due camere da letto e un bagno**, separando così la parte privata della casa dallo spazio giorno.

Alla proprietà appartiene un giardino di **552 m²**, arredato come spazio per il relax e la vita all'aperto. All'interno del giardino si trova una **piscina di 32 m²**, un'area prendisole e zone per socializzare con vista sul verde paesaggio istriano.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Nella costruzione vengono utilizzati materiali di alta qualità e soluzioni tecniche moderne, e la casa include:

* riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore
* condizionatori in tutte le stanze
* infissi esterni di qualità
* piastrelle e sanitari di marca
* giardino curato
* due posti auto privati

La proprietà viene venduta con formula **“chiavi in mano”**, non arredata e completamente finita.

Una posizione tranquilla, costruzione di qualità da parte di un investitore rinomato, un concetto moderno e una piscina privata rendono questa proprietà un'ottima scelta per abitazione tutto l'anno, casa per vacanze o affitto turistico.