PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02456
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	70 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	A+

Prezzo :	350.000 €

In un tranquillo quartiere nei dintorni di Poreč, si vende un moderno appartamento con due camere da letto, una grande terrazza panoramica privata e vista mare. L'appartamento si trova al primo piano di un piccolo edificio residenziale con sole cinque unità abitative, a soli 4 km dal centro di Poreč e 4 km dal mare.

L'appartamento presenta una disposizione funzionale e spaziosa. È composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno, un wc ospiti separato e un ampio spazio open-space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno.

Dal soggiorno si accede a un balcone di 13 m2, che offre ulteriore spazio per vivere e rilassarsi all'aperto.

Un valore speciale di questa proprietà è la terrazza panoramica privata di ben 55 m2 con vista mare. La terrazza è raggiungibile tramite una scala esterna e la sua superficie consente di allestire un'attrattiva zona privata per il relax e il socializing. Sono già stati eseguiti i necessari allacciamenti e scarichi per l'installazione di una cucina estiva e di una piscina idromassaggio, offrendo al futuro proprietario la possibilità di personalizzare ulteriormente lo spazio secondo le proprie preferenze.

L'appartamento è parzialmente arredato e dotato di climatizzatori Mitsubishi per riscaldamento e raffreddamento. Nel bagno è presente un riscaldamento a pavimento elettrico, mentre il camino realizzato offre un'ulteriore opzione per l'installazione di una stufa o di un caminetto a legna.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

All'appartamento appartengono anche due posti auto privati.

Caratteristiche principali
- due camere da letto
- bagno + wc separato
- spazioso soggiorno open-space
- balcone di 13 m2
- terrazza panoramica privata di 55 m2
- vista mare
- predisposizione per cucina estiva sulla terrazza panoramica
- predisposizione per jacuzzi / piscina idromassaggio
- climatizzatori Mitsubishi
- riscaldamento a pavimento elettrico nel bagno
- camino per stufa o caminetto a legna
- due posti auto privati
- piccolo edificio con sole cinque unità
- 4 km dal centro di Poreč
- 4 km dal mare

La posizione tranquilla, la vicinanza a Poreč e al mare, insieme alla grande terrazza panoramica privata con vista mare, rendono questo appartamento particolarmente interessante per gli acquirenti in cerca di una proprietà per soggiorni annuali o per vacanze in Istria. Grazie alla disposizione, alle due camere da letto e all'attrattivo spazio esterno, la proprietà ha anche un ottimo potenziale per affitti turistici.