



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02455
Località :	Poreč
Superficie immobile :	160 m2
Superficie particella :	500 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamento :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 690.000 €

In un tranquillo complesso residenziale nei dintorni di Poreč, si vende una villa moderna con piscina riscaldata, quattro camere da letto e quattro bagni, a soli 4 km dal mare. La villa ha una superficie abitabile di 160 m2 ed è situata su un terreno ben curato di 500 m2, offrendo un connubio di design contemporaneo, disposizione funzionale e privacy.

La proprietà è distribuita su due piani - piano terra e primo piano. Particolare attenzione è stata prestata al collegamento tra gli spazi interni ed esterni e alle grandi superfici vetrate che garantiscono abbondante luce naturale.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open-space che unisce il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo. Dalla zona giorno è possibile accedere direttamente a una terrazza coperta, a un solarium e alla piscina riscaldata, creando uno spazio ideale per il relax e la socializzazione per gran parte dell'anno.

Nello stesso piano è presente una camera da letto con bagno privato, particolarmente pratica per gli ospiti o per chi preferisce soggiornare senza utilizzare le scale. Il piano terra dispone inoltre di un bagno per gli ospiti.

Al primo piano si trovano altre tre camere da letto, ognuna con bagno privato, garantendo un alto livello di privacy e comfort. Dalla camera da letto principale si gode di una vista sul mare, e in questo piano è anche presente un'area lavanderia separata.

Lo spazio esterno della villa è composto da un giardino ben curato con terrazza coperta e piscina riscaldata di dimensioni 3 x 7 metri. Alla proprietà



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

appartengono anche due posti auto privati, con preparazione già eseguita per la ricarica di veicoli elettrici.

Caratteristiche principali

- superficie abitabile 160 m2
- terreno di 500 m2
- 4 camere da letto
- 4 bagni en-suite
- ulteriore bagno per gli ospiti
- piscina riscaldata 3 x 7 m
- terrazza coperta e giardino curato
- vista mare dalla camera da letto principale
- riscaldamento a pavimento in tutta la casa
- climatizzazione
- 2 posti auto privati
- preparazione per la ricarica di veicoli elettrici
- distanza dal mare 4 km

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento in tutta la casa e climatizzazione, che consente un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

Grazie alla posizione tranquilla nei dintorni di Poreč, a soli 4 km dal mare, alla piscina riscaldata e alle quattro camere da letto con bagni privati, questa villa moderna è un'ottima scelta per la vita familiare e il relax, ma anche come investimento per affitti turistici in Istria.