



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

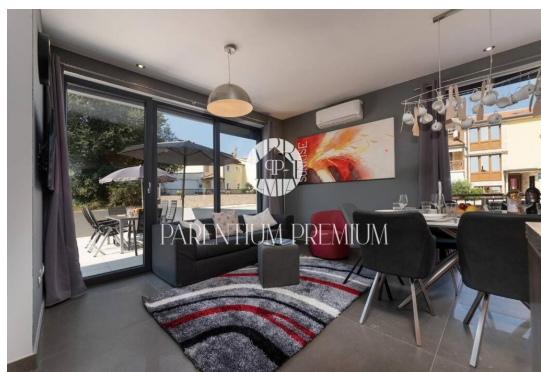
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02453
Località :	Funtana
Superficie immobile :	136 m ²
Superficie particella :	40 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 499.000 €

Funtana, moderna casa con 3 camere da letto, riscaldamento a pavimento e solo 500 m dal mare

In uno dei luoghi più richiesti della costa occidentale dell'Istria, a Funtana, è in vendita una casa moderna finemente arredata con una superficie abitabile totale di 136,60 m², situata in una posizione eccellente, a soli 500 metri dal mare e dalle spiagge attrezzate. Grazie all'ambiente tranquillo e alla vicinanza di ristoranti, negozi, beach bar e a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per la vita familiare, le vacanze o l'affitto turistico.

La casa si sviluppa su tre piani ed è stata progettata con cura per offrire la massima funzionalità e comfort.

Al piano terra si trova un ampio open-space che unisce la cucina moderna, la zona pranzo e il soggiorno con accesso allo spazio esterno, mentre allo stesso piano si trova anche un bagno per gli ospiti.

Al primo piano sono situate due camere da letto confortevoli e un bagno modernamente arredato.

Il secondo piano è riservato alla camera da letto principale che dispone di un bagno privato e accesso a un balcone privato, offrendo ulteriore privacy e comfort.

Un valore speciale di questa proprietà è il riscaldamento a pavimento elettrico installato in tutta la casa, che consente un soggiorno piacevole



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

durante tutto l'anno e aumenta la qualità abitativa e l'efficienza energetica.

Caratteristiche principali

- * 136,60 m² di superficie abitabile
- * Casa a schiera
- * 3 piani
- * 3 camere da letto
- * 2 bagni + WC per gli ospiti
- * Riscaldamento a pavimento elettrico in tutta la casa
- * Balcone privato
- * Costruzione moderna e disposizione funzionale
- * Solo 500 m dal mare e dalle spiagge
- * Posizione tranquilla e attraente

Funtana è uno dei luoghi più desiderabili per vivere e trascorrere le vacanze in Istria, conosciuta per le sue spiagge attrezzate, le passeggiate, i ristoranti di alta qualità e una ricca offerta turistica. Nelle immediate vicinanze si trova Poreč, una delle città turistiche più famose dell'Adriatico, il che rende questa proprietà un'eccellente investimento per l'affitto turistico, ma anche una casa ideale per la residenza annuale.

Se stai cercando una casa moderna in Istria, vicino al mare, con attrezzature di qualità e un'ottima posizione, questa proprietà rappresenta un'opportunità da non perdere.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitare a contattarci.