PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02452
Localita :	Kaštelir-Labinci
Superficie immobile :	108 m2
Superficie particela :	450 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	490.000 €

Nella tranquilla località di Kaštelir, a soli 10 km da Poreč e dalle prime spiagge, viene venduta una villa bifamiliare completamente arredata e attrezzata, ideale per la vita familiare, le vacanze o l'affitto turistico.

La casa ha una superficie abitabile di 108,10 m² ed è situata su un terreno di 450 m². La disposizione funzionale comprende un ampio soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo, tre camere da letto e due bagni. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta e a un giardino curato che non ha piscina, ma un jacuzzi come spazio per rilassarsi e godere all'aperto.

Per garantire comfort durante tutto l'anno, è installato il riscaldamento a pavimento in tutta la casa, mentre le camere da letto sono climatizzate. Nel soggiorno è presente anche un camino con possibilità di installazione di una stufa o di un camino.

La proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata ed è immediatamente abitabile, senza necessità di ulteriori investimenti. La casa è nel regime IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Kaštelir offre tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, mentre la vicinanza a Poreč, al mare e all'autostrada assicura un'ottima connettività.

Ottima opportunità per una casa familiare in Istria o investimento per affitto turistico.