



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02451
Località :	Poreč
Superficie immobile :	218 m ²
Superficie particella :	1100 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Sì
Parcheggio :	Sì
Cantina :	Sì
Riscaldamento elettrico :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Aria condizionata riscaldamento :	Sì
Riscaldamento a ventilconvettore :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 928.000 €

Nella tranquilla periferia di Poreč, viene venduta una villa moderna con piscina, situata a soli 2 km dal mare e a 3,5 km dal centro di Poreč. La villa si trova in una posizione attraente, parzialmente circondata dalla natura, e offre un'ottima combinazione di privacy, design contemporaneo e vicinanza alla città, alle spiagge e a tutti i servizi necessari.

La villa ha una superficie abitabile di 218 m² distribuiti su piano terra e primo piano, e la disposizione attentamente progettata offre ampio spazio e comfort per la vita familiare, il relax o l'affitto turistico.

Al piano terra domina un ampio spazio giorno open-space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo. Grandi vetrate garantiscono abbondanza di luce naturale e collegano l'interno con l'esterno. Dal soggiorno si accede a una terrazza di 17 m², un solarium e una piscina con predisposizione per il riscaldamento dell'acqua. In questo piano si trovano anche un WC per gli ospiti, un guardaroba e un locale tecnico.

Al primo piano ci sono quattro ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno, garantendo un alto livello di privacy e comfort. Due camere da letto hanno accesso a una terrazza comune con una bella vista sui dintorni.

Per garantire una temperatura piacevole tutto l'anno, la villa è dotata di un moderno sistema di riscaldamento e raffreddamento tramite aria condizionata, oltre a riscaldamento a pavimento elettrico in tutta la casa. La qualità della costruzione è ulteriormente evidenziata da un'ottima



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

isolamento e infissi di altissimo standard.

Caratteristiche principali

- * villa moderna di 218 m2
- * a soli 2 km dal mare
- * 3,5 km dal centro di Poreč
- * quattro camere da letto
- * quattro bagni en-suite
- * WC per gli ospiti
- * ampio soggiorno open-space
- * terrazza di 17 m2
- * predisposizione per il riscaldamento della piscina
- * ventilconvettori per riscaldamento e raffreddamento
- * riscaldamento a pavimento elettrico
- * posizione tranquilla vicino al mare e alla città

Un vantaggio particolare di questa proprietà è la posizione che consente un rapido accesso a Poreč, al mare e alle spiagge, mentre nelle immediate vicinanze si trova anche una pista ciclabile che conduce verso la città. Allo stesso tempo, l'ambiente tranquillo offre privacy e un allontanamento dalla frenesia cittadina.

Grazie alle quattro camere da letto con bagni privati, alla piscina, all'arredamento moderno e alla distanza di soli 2 km dal mare, questa villa rappresenta un'ottima scelta per la vita familiare o per le vacanze, ma anche un'attrattiva investimento per l'affitto turistico in una delle zone più ricercate della Istria.