



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02449
Località :	Medulin
Superficie immobile :	80 m ²
Superficie particella :	0 m ²
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 370.000 €

A Medulin, a solo 1 km dal mare e dal centro, si vende un moderno appartamento con grande terrazza sul tetto e jacuzzi, situato in una nuova costruzione con un totale di tre unità abitative. L'appartamento offre una combinazione di design contemporaneo, privacy e spazio esterno attraente, rendendolo un'ottima scelta per vivere, vacanze o affitti turistici.

L'appartamento si trova al primo piano di una moderna villa urbana e ha una superficie abitabile di 80 m², con una terrazza sul tetto aggiuntiva di 65 m². L'accesso all'appartamento è garantito tramite una scala chiusa con pareti in vetro.

Il cuore dell'appartamento è costituito da un ampio spazio open-space che collega cucina, sala da pranzo e soggiorno. Grandi superfici vetrate garantiscono abbondante luce naturale, mentre dal soggiorno si accede a una terrazza coperta, ovvero un loggiato. L'appartamento dispone di due ampie camere da letto e di un bagno arredato in modo moderno.

Il valore speciale di questa proprietà è la terrazza sul tetto privata di 65 m², concepita come uno spazio per il relax e socializzazione all'aperto. La terrazza è attrezzata con jacuzzi, pergola bioclimatica, cucina esterna e doccia esterna, offrendo una vista panoramica sulla natura circostante.

Per una temperatura confortevole durante tutto l'anno, è installato il riscaldamento a pavimento elettrico, mentre i climatizzatori garantiscono un riscaldamento e un raffreddamento efficienti. All'appartamento è assegnato anche un posto auto privato all'interno della proprietà recintata.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Caratteristiche principali

- * appartamento di 80 m²
- * terrazza sul tetto privata di 65 m²
- * due camere da letto
- * ampio soggiorno open-space
- * terrazza coperta / loggiato
- * jacuzzi sulla terrazza sul tetto
- * pergola bioclimatica
- * cucina esterna e doccia
- * riscaldamento a pavimento elettrico
- * climatizzatori
- * posto auto privato
- * moderna nuova costruzione con sole tre unità abitative
- * distanza dal mare e dal centro di Medulin circa 1 km

L'appartamento è in vendita completamente arredato e attrezzato, pronto per essere abitato. Grazie alla grande terrazza privata sul tetto, al jacuzzi, all'arredamento moderno e alla posizione a soli 1 km dal mare, questa proprietà rappresenta un'opportunità attraente per acquistare un appartamento a Medulin, sia per uso personale che come investimento per affitti turistici.