PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02449
Localita :	Medulin
Superficie immobile :	80 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	A+

Vecchio prezzo :	370.000 €
Nuovo prezzo :	278.000 €

Medulin – Appartamento con terrazza sul tetto, nuova costruzione, pronto per l'uso

A Medulin, a soli 1 km dal mare e dal centro, si vende un moderno appartamento con grande terrazza sul tetto, situato in una nuova costruzione con un totale di tre unità abitative. L'appartamento offre una combinazione di design contemporaneo, privacy e uno spazio esterno attraente, rendendolo un'ottima scelta per vivere, per una vacanza o per affitti turistici.

L'appartamento si trova al primo piano di una moderna villa urbana e ha una superficie abitabile di 80 m2, con una terrazza sul tetto aggiuntiva di 65 m2. L'accesso all'appartamento è garantito da una scala chiusa con pareti di vetro.

La parte centrale dell'appartamento è costituita da un ampio soggiorno open-space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. Grandi superfici vetrate assicurano abbondante luce naturale, mentre dal soggiorno si accede a una terrazza coperta o loggia. L'appartamento dispone di due ampie camere da letto e di un bagno modernamente arredato.

Un valore speciale di questa proprietà è la terrazza sul tetto privata di 65 m2, concepita come uno spazio per il relax e la socializzazione all'aperto.

Per garantire una temperatura piacevole durante tutto l'anno, è stato installato un riscaldamento a pavimento elettrico, mentre i condizionatori

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

assicurano un riscaldamento e un raffreddamento efficienti.
All'appartamento è associato anche un posto auto privato all'interno del giardino recintato.

Caratteristiche principali

* appartamento di 80 m2
* terrazza sul tetto privata di 65 m2
* due camere da letto
* ampio soggiorno open-space
* terrazza coperta / loggia
* riscaldamento a pavimento elettrico
* condizionatori
* posto auto privato
* moderna nuova costruzione con solo tre appartamenti
* distanza dal mare e dal centro di Medulin circa 1 km

L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato, pronto per essere abitato. Grazie alla grande terrazza privata sul tetto, alla jacuzzi, all'arredamento moderno e alla posizione a soli 1 km dal mare, questa proprietà rappresenta un'opportunità attraente per l'acquisto di un appartamento a Medulin, sia per soggiorno personale che come investimento per affitti turistici.