



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02448
Località :	Poreč
Superficie immobile :	161 m2
Superficie particella :	744 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2019
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 598.000 €

In un luogo tranquillo nei dintorni di Poreč, su una dolce collina con vista aperta sul mare e sulla natura, si trova una bella villa di 235 m², costruita su un terreno ben curato di 744 m².

La villa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con camino, una cucina con sala da pranzo, due camere da letto con bagni privati, un WC per gli ospiti e una lavanderia. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta e a un giardino curato con piscina e area prendisole.

Al piano superiore ci sono altre due camere da letto e un bagno, oltre a una grande terrazza con una bella vista sul mare e sul paesaggio circostante.

Tutti gli ambienti sono climatizzati e sono stati predisposti per il riscaldamento centrale. La villa è arredata con mobili in legno di qualità su misura ed è venduta completamente arredata e attrezzata. Nel giardino è presente un sistema di irrigazione automatica e tre posti auto, mentre uno spazio aggiuntivo è fornito da una cantina.

La posizione tranquilla, la piscina, la vista sul mare e la disposizione funzionale rendono questa proprietà un'ottima scelta per una vacanza personale e per la residenza, ma anche come investimento per affitti turistici.