



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

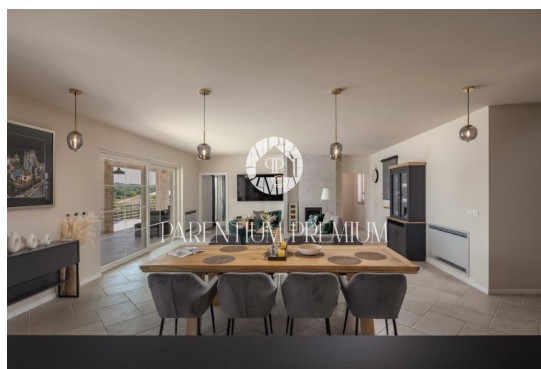
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02447
Località :	Vižinada
Superficie immobile :	313 m ²
Superficie particella :	1250 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	17000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.380.000 €

Su un terreno di 1.250 m², circondata da verde e paesaggi aperti, si trova un'elegante villa che unisce privacy, comfort moderno e qualità della vita durante tutto l'anno.

La villa ha una superficie totale di 432 m², di cui 261 m² di interni distribuiti su due piani. Completa l'insieme una terrazza coperta di 53 m², un garage di 40 m², un parcheggio esterno e una piscina riscaldata di 54 m².

Interni eleganti e funzionali

L'architettura combina linee moderne con dettagli mediterranei, utilizzando pietra naturale, ceramica di grande formato e toni neutri.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno con camino, collegato alla terrazza, al giardino e alla piscina. Ci sono anche una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici Bosch, una sala da pranzo separata, una camera da letto con bagno privato e un bagno per gli ospiti.

Al piano superiore si trova la master bedroom con bagno privato e vista sul paesaggio, oltre ad altre due camere da letto, ognuna con bagno privato e accesso a una terrazza coperta.

La villa dispone di un totale di quattro camere da letto, offrendo spazio e privacy sufficienti per la famiglia e gli ospiti.

Giardino privato e piscina riscaldata



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Il giardino curato e la piscina riscaldata di 54 m² creano uno spazio ideale per il relax e la socializzazione. Sul terreno si trova anche un'ulteriore struttura che può essere sistemata come wellness, palestra, ufficio o spazio hobby.

Per un comfort durante tutto l'anno, la villa è dotata di riscaldamento a pavimento in tutta la casa e di un sistema fan coil per riscaldamento e raffreddamento, insieme a materiali di qualità e standard di finitura elevati.

Posizione

L'immobile si trova in un ambiente tranquillo e sicuro, con buona accessibilità a tutti i servizi necessari. Un negozio e un ristorante si trovano a meno di 10 minuti a piedi, Poreč a circa 20 minuti di auto e l'aeroporto di Pola circa 45 minuti.

Un ampio terreno, quattro camere da letto, piscina riscaldata e un alto livello di privacy rendono questa villa un'eccellente scelta per una residenza privata, una casa vacanze o un investimento di qualità in Istria.