



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02446
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	135 m2
Superficie particela :	599 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2019
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 570.000 €

Istria, Parenzo

A pochi chilometri da Parenzo, a soli 4 km dalle prime spiagge, si trova questa splendida villa a bassa energia con piscina, che offre un alto livello di comfort e privacy.

Su un bellissimo terreno di 599 m² si erge la villa con una superficie totale di 135 m², distribuita su due piani.

Al piano terra troviamo un ingresso, cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno, una camera da letto con bagno privato, una sala tecnica/lavanderia e un bagno per gli ospiti. Il soggiorno ha accesso diretto a una terrazza coperta che conduce a un giardino ben curato e mantenuto con piscina di dimensioni 4,5 x 7 m, area prendisole e un sistema di irrigazione automatico.

Al piano superiore si trovano altre due camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso a una terrazza comune dalla quale si gode di una vista mare.

Particolare attenzione è stata prestata alla qualità della costruzione e all'efficienza energetica. La villa ha una classe energetica A+, un'ottima isolamento termico di ben 25 cm e infissi in PVC triplo strato di alta qualità con persiane e zanzariere. Grazie alla qualità dell'isolamento, la casa mantiene una temperatura gradevole durante i mesi estivi, mentre in inverno si riscalda in modo semplice ed efficiente.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da climatizzatori, mentre nei mesi invernali si utilizzano radiatori elettrici Tesla.

Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta ben realizzata, dotata di tende schermanti esterne, che offrono ulteriore protezione dal sole e dal vento, permettendo di godere degli spazi esterni per gran parte dell'anno.

La piscina di 4,5 x 7 m non è riscaldata. Il giardino è completamente recintato, dotato di un sistema di irrigazione automatico e circondato da una siepe verde naturale che offre un alto livello di privacy.

La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata con materiali di alta qualità, pronta per essere utilizzata senza ulteriori investimenti. I proprietari hanno utilizzato l'immobile esclusivamente per scopi privati, il che rappresenta un ulteriore vantaggio per il futuro proprietario.

Sul terreno sono disponibili tre o quattro posti auto.

Questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per uso personale e una tranquilla vacanza familiare, ma anche un'interessante investimento per affitti turistici grazie alla qualità della costruzione, all'elevata efficienza energetica, alla piscina, alla privacy, alla vista mare e alla vicinanza a Parenzo e alle spiagge.