



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02445
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	120 m ²
Superficie particella :	0 m ²
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2018
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 560.000 €

In una zona tranquilla e recentemente sviluppata di Novigrad, a soli 500 metri dal mare e dalla spiaggia attrezzata, si vende un ampio appartamento completamente arredato con una superficie totale di 120 m².

L'appartamento si trova al primo piano di un piccolo edificio residenziale con sole due unità abitative, offrendo così ai futuri proprietari ulteriore privacy e tranquillità.

La disposizione ben organizzata comprende tre camere da letto, due bagni moderni e un corridoio, mentre la parte centrale dell'appartamento è costituita da un ampio spazio open-space che collega la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta, ideale per trascorrere del tempo all'aperto durante gran parte dell'anno.

Un valore particolare a questa proprietà è dato dalla grande terrazza sul tetto che offre numerose possibilità di arredamento. È sufficientemente spaziosa per un jacuzzi, una cucina estiva, una doccia esterna e un'area lounge, trasformandosi in un vero e proprio spazio privato per il relax, il sole e la socializzazione.

Per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno, l'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e una stufa a legna.

All'appartamento appartengono anche due posti auto davanti all'edificio.

La posizione rappresenta uno dei principali vantaggi: il mare e le spiagge attrezzate distano circa 500 m, mentre il centro di Novigrad è raggiungibile dopo soli 700 m.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

L'appartamento viene venduto completamente arredato e pronto per essere abitato, il che lo rende un'ottima scelta per una residenza al mare, ma anche come proprietà per le vacanze o affitto turistico.